

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di strip out di unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM site in Milano e Provincia.

CIG: 6957546C94

Importo d'appalto € 950.000,00 oltre IVA, di cui € 18.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

1) Criterio di aggiudicazione

Minor pezzo

2) Soggetti invitati a presentare offerta

- 1) Simet Società Impianti Meccanici Tecnologici S.p.A. - C.F. 02619790724
- 2) Rana Lavori Edili di Rana Fabio & C. - C.F. 05074220962
- 3) Intrapresa Engineering S.r.l. - C.F. 11545160159
- 4) IMG S.r.l. - C.F. 06869090156
- 5) GI.MA.CO Costruzioni S.r.l. - C.F. 00784590143
- 6) Sinopoli S.r.l. - C.F. 12819770152
- 7) Sigeco 80 S.r.l. - C.F. 04657210151
- 8) Stefanelli S.r.l. – C.F. 09919030156
- 9) Italiana Progetti S.r.l. - C.F. 06121430968
- 10) Edilmanti S.r.l. - C.F. 12938480154
- 11) Sercos Servizi Costruzioni S.p.A. - C.F. 08203900157
- 12) GI.L.C. Impianti S.r.l. - C.F. 11174510153
- 13) Edilco S.r.l. Edilizia Coordinata – C.F. 10753650018
- 14) Epis & C. S.r.l. – C.F. 13273970155
- 15) Sipre S.r.l. – C.F. 12395270155

3) Soggetti che hanno presentato offerta

- 1) Simet Società Impianti Meccanici Tecnologici S.p.A. - C.F. 02619790724
- 2) Rana Lavori Edili di Rana Fabio & C. - C.F. 05074220962
- 3) Intrapresa Engineering S.r.l. - C.F. 11545160159
- 4) IMG S.r.l. - C.F. 06869090156
- 5) GI.MA.CO Costruzioni S.r.l. - C.F. 00784590143
- 6) Sinopoli S.r.l. - C.F. 12819770152
- 7) Sigeco 80 S.r.l. - C.F. 04657210151
- 8) Stefanelli S.r.l. – C.F. 09919030156



- 9) Italiana Progetti S.r.l. - C.F. 06121430968
- 10) Edilmanti S.r.l. - C.F. 12938480154
- 11) Sercos Servizi Costruzioni S.p.A. - C.F. 08203900157
- 12) GI.L.C. Impianti S.r.l. - C.F. 11174510153

4) Soggetti esclusi nel corso della seduta pubblica del 24.03.2017

Nessuno

5) Soggetti sottoposti a soccorso istruttorio nel corso della seduta del 24.03.2017

Italiana Progetti S.r.l. - C.F. 06121430968

6) Seduta riservata del 29.03.2017 – Provvedimenti ad esito dei soccorsi istruttori

Ammissione alla procedura di **Italiana Progetti S.r.l.** a seguito di idonea regolarizzazione.

7) Soglia di anomalia

26,215% - Utilizzo del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016.

8) Riepilogo dei ribassi offerti ad esito dell'apertura delle offerte economiche nella seduta pubblica del 31.03.2017

Ragione Sociale	Offerta (%)
Italiana Progetti S.r.l.	40,129
Rana Lavori Edili di Rana Fabio & C	33,666
GI.L.C. Impianti S.r.l.	33,27
Sigeco 80 S.r.l.	30,495
Intrapresa Engineering S.r.l.	29,83
IMG S.r.l.	28,80
Edilmanti S.r.l.	28,558
Stefanelli S.r.l.	26,50
Sinopoli S.r.l.	25,67
GI.MA.CO Costruzioni S.r.l	23,31
Simet Società Impianti Meccanici Tecnologici S.p.A.	21,675
Sercos Servizi Costruzioni S.p.A.	21,602

9) Aggiudicatario provvisorio della procedura

Sinopoli S.r.l. - C.F. 12819770152

10) Seduta pubblica del 11.04.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di comunicazione del Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti, ha riscontrato un errore materiale relativamente al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 effettuato nel corso della seduta pubblica del 31.03.2017. L’errore è consistito nella mancata inclusione dell’offerta del Concorrente GI.L.C. Impianti S.r.l nel calcolo della media dei ribassi.

- **Nuova soglia di anomalia**

26,889% - Utilizzo del criterio di cui all’art. 97, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016.

- **Riepilogo dei ribassi offerti**

Ragione Sociale	Offerta (%)
Italiana Progetti S.r.l.	40,129
Rana Lavori Edili di Rana Fabio & C	33,666
GI.L.C. Impianti S.r.l.	33,27
Sigeco 80 S.r.l.	30,495
Intrapresa Engineering S.r.l.	29,83
IMG S.r.l.	28,80
Edilmanti S.r.l.	28,558
Stefanelli S.r.l.	26,50
Sinopoli S.r.l.	25,67
GI.MA.CO Costruzioni S.r.l	23,31
Simet Società Impianti Meccanici Tecnologici S.p.A.	21,675
Sercos Servizi Costruzioni S.p.A.	21,602

- **Aggiudicatario provvisorio della procedura**

Stefanelli S.r.l. – C.F. 09919030156