



DECISIONE DI SPESA N. 37 DEL 11/04/2017

Il Direttore Generale,

Preso atto della opportunità, a fini commerciali, di trasferire in altri uffici alcune aziende attualmente locatarie di spazi nell'edificio di Via Barberini 3;

Vista la nota dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n.2185 del 11/04/2017) con la quale viene prospettata l'opportunità di procedere con l'affidamento dei lavori di ristrutturazione atti al trasferimento di Confindustria negli uffici siti al secondo piano – interni 7 ed 8 – dell'edificio in Via Barberini n. 3 – Roma, come progettati dal tecnico incaricato Geom. Aniello Barra, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 stimato in € **104.734,51** (euro centoquattromilasettecentotrentaquattro/51) oltre IVA, di cui € **1.772,45** (euro millesettecentosettantadue/45) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti gli elaborati tecnici predisposti dal Geom. Aniello Barra;

Ritenuto di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di modesto contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

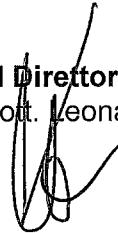
Tutto quanto premesso, considerato e visto

DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa a reddito degli uffici siti al secondo piano – interni 7 ed 8 – dell'edificio in Via Barberini n. 3 - Roma – **CIG 7028719A66**;
- di porre a base d'asta l'importo di € **104.734,51** (euro centoquattromilasettecentotrentaquattro/51) oltre IVA, di cui € **1.772,45** (euro millesettecentosettantadue/45) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare la procedura con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
 - non trovarsi in una delle condizioni ostantive previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;
 - iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- possesso della qualificazione per eseguire lavori su edifici civili e industriali (categoria OG1 classifica I) oppure avere eseguito lavori analoghi direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito per un importo non inferiore alla base d'asta della procedura;
- di approvare i documenti tecnici redatto dal Geom. Aniello Barra e gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder Responsabile Unico del Procedimento.

Il Direttore Generale
Dott. Leonardo Di Tizio



Ing. M. Maroder


ENRAM