



**DECISIONE DI SPESA N. 6 DEL 3/02/2017**

Il Presidente,

**Preso atto** della necessità, condivisa con la Direzione Commerciale, di procedere con interventi di *strip out*, ovvero di sgombero, smontaggio e rimozione selettiva di arredi, materiali e rivestimenti, strutture non portanti (tramezzi, controsoffitti) e in genere di tutti i materiali non pericolosi, preliminari ad una successiva ristrutturazione di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Roma;

**Vista** l'esigenza manifestata, dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 607 del 03/02/2017), di procedere ad un affidamento dei suddetti interventi, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per una durata di 24 mesi;

**Considerato** che l'importo massimo dell'appalto è stato stimato dalla Direzione Tecnica di Enpam RE in € 470.000,00 (euro quattrocentosettantamila/00) oltre IVA, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono caratterizzate da interventi:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- con elevata ripetitività;
- dettati da contingenze degli stessi e, pertanto, non predeterminabili in sede di gara e non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di inesistente contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi.

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Tutto quanto premesso, considerato e visto**

**DECIDE**

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di *strip out* di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Roma (**CIG 6957642BCD**);
- di porre a base d'asta l'importo massimo d'appalto stimato in € **470.000,00** (euro quattrocentosettantamila/00) oltre IVA, di cui € **10.000,00** (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;

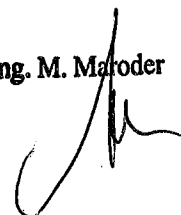
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
  - non trovarsi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;
  - Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
  - possesso della qualificazione per eseguire lavori su edifici civili e industriali (OG1 classifica II);
- di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile Unico del Procedimento.

**Il Presidente**

Dott. Alberto Oliveti



**Ing. M. Maroder**



**FNIRAM**