



DECISIONE DI SPESA N. 6 DEL 3/02/2017

Il Presidente,

Preso atto della necessità, condivisa con la Direzione Commerciale, di procedere con interventi di *strip out*, ovvero di sgombero, smontaggio e rimozione selettiva di arredi, materiali e rivestimenti, strutture non portanti (tramezzi, controsoffitti) e in genere di tutti i materiali non pericolosi, preliminari ad una successiva ristrutturazione di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Roma;

Vista l'esigenza manifestata, dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 607 del 03/02/2017), di procedere ad un affidamento dei suddetti interventi, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per una durata di 24 mesi;

Considerato che l'importo massimo dell'appalto è stato stimato dalla Direzione Tecnica di Enpam RE in € 470.000,00 (euro quattrocentosettantamila/00) oltre IVA, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono caratterizzate da interventi:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- con elevata ripetitività;
- dettati da contingenze degli stessi e, pertanto, non predeterminabili in sede di gara e non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di inesistente contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi.

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di *strip out* di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Roma (**CIG 6957642BCD**);
- di porre a base d'asta l'importo massimo d'appalto stimato in **€ 470.000,00** (euro quattrocentosettantamila/00) oltre IVA, di cui **€ 10.000,00** (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;



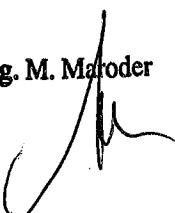
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
 - non trovarsi in una delle condizioni ostante previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;
 - Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016;
 - possesso della qualificazione per eseguire lavori su edifici civili e industriali (OG1 classifica II);
- di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile Unico del Procedimento.

Il Presidente

Dott. Alberto Oliveti



Ing. M. Maroder



FNRA M