



DECISIONE DI SPESA N. 16 DEL 23/02/2017

Il Presidente,

Preso atto della necessità, condivisa con la Direzione Commerciale, di procedere con interventi di *strip out*, ovvero di sgombero, smontaggio e rimozione selettiva di arredi, materiali e rivestimenti, strutture non portanti (tramezzi, controsoffitti) e in genere di tutti i materiali non pericolosi, preliminari ad una successiva ristrutturazione di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Milano e Provincia;

Vista l'esigenza manifestata, dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 1022 del 23/02/2017), di procedere ad un affidamento dei suddetti interventi, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per una durata di 12 mesi;

Considerato che l'importo massimo dell'appalto è stato stimato dalla Direzione Tecnica di Enpam RE in **€ 950.000,00** (euro novecentocinquemila/00) oltre IVA, di cui **€ 18.000,00** (euro diciottomila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono caratterizzate da interventi:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- con elevata ripetitività;
- dettati da contingenze degli stessi e, pertanto, non predeterminabili in sede di gara e non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di inesistente contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi.

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di *strip out* di unità immobiliari non locate di proprietà della Fondazione ENPAM site in Milano e Provincia della durata di 12 mesi;
- di porre a base d'asta l'importo massimo di appalto pari ad **€ 950.000,00** (euro novecentocinquemila/00) oltre IVA, di cui **€ 18.000,00** (euro diciottomila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CIG **6957546C94**);
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;

- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
 - non trovarsi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;
 - iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
 - possesso della qualificazione per eseguire lavori su edifici civili e industriali (OG1 Classifica III);
- di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile Unico del Procedimento.

Il Presidente

Dott. Alberto Oliveti