

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE DEGLI ACQUISTI 2021/2022/2023 DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L.

FABBISOGNI DI IMPORTO ≥ € 75.000,00 PER SERVIZI E FORNITURE E ≥ € 150.000,00 PER LAVORI (Procedure di gara)

ANNO 2020

N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Tipologia di Procedura	Data presunta avvio Procedura	Range base d'asta (€) [base d'asta: importo effettivo o presunto, oltre IVA]	Competenza	Stato procedura	Riferimento Allegato C - Contratto di Servizio	1) Contratto di Servizio 2) Societario Policy	Tipologia di attività
1	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e citofonici degli immobili siti in Milano e Provincia	Procedura aperta ex art.60 D.lgs. 50/2016	Dicembre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 550.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	87 (per la quota di Fondazione ENPAM)	1/2	Condizione e manutenzione ordinaria degli immobili
2	LAVORI	Lavori di sostituzione degli scaldacqua a gas presso i complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano, Via Sulmona 11/23, Via Forni 72, Via Valla 25	Procedura aperta ex art.60 D.lgs. 50/2016	Dicembre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.000.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
3	SERVIZIO	Servizio di vigilanza da svolgersi presso la struttura alberghiera dismessa sita in Via dei Pini ang. Via delle Acacie e presso la struttura sportiva sita in Via dei Pini – Pieve Emanuele (MI), entrambe in usufrutto ad Enpam Real Estate S.r.l.	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	Dicembre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE

ANNO 2021

4	LAVORI	Lavori di rifacimento impianti elettrici presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via Forni (MI)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 700.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
5	LAVORI	Lavori di rifacimento copertura e parapetti presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Piazza Vinci (Roma)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
6	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via Braque (RM)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 900.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
7	SERVIZIO	Servizi tecnico professionali finalizzati alla rideterminazione della rendita catastale e delle imposte sugli immobili	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	11 (per la quota di Fondazione ENPAM)	1/2	Servizi professionali
8	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via Piagentina (FI)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 450.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili

9	LAVORI	Lavori di rifacimento facciate presso immobili di proprietà della Fondazione Enpam siti in Latina	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 930.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
10	SERVIZIO	Servizio di Responsabile Rischio Amianto (RRA) e Monitoraggio periodico dei manufatti contenenti amianto (mca)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	80 (per la quota di Fondazione ENPAM)	1/2	Condizione ordinaria degli immobili
11	SERVIZIO	Servizi di manutenzione e conduzione delle apparecchiature e dei sistemi di protezione antincendio a servizio degli immobili	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	87	1/2	Condizione e manutenzione ordinaria degli immobili
12	SERVIZIO	Attività di redazione Certificati Idoneità Statica	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	62	1/2	Condizione ordinaria degli immobili
13	SERVIZIO	Servizio di spurghi e disostruzioni da effettuarsi presso gli immobili siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	93 (per la quota di Fondazione ENPAM)	1/2	Condizione e manutenzione ordinaria degli immobili
14	SERVIZIO	Realizzazione infrastruttura e applicazioni Blockchain (Manutenzioni, Verbali riconsegna, Smart Contracts)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 175.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
15	SERVIZIO	Realizzazione APP Mobilità (Manutenzioni, Verbali riconsegna, Visite Commerciali)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 110.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
16	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Via Sulmona 23 (MI)	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	II trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.100.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
17	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria extra canone degli impianti elevatori	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	II trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 450.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)	Da intraprendere	87 (per la quota di Fondazione ENPAM)	1/2	Condizione e manutenzione ordinaria degli immobili
18	SERVIZIO	Realizzazione Portale Clienti Proprietari e Clienti finali	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	II trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 135.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE

19	SERVIZIO	Consulenza IT su sistema gestionale MS Navision	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	II trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 90.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
20	SERVIZIO	Consulenza, sviluppi e implementazioni del sistema gestionale REF - Canoni Noleggio ASP	Procedura negoziata con unico fornitore ex art. 63 D.lgs. 50/2016	II trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 150.000,00]	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
21	LAVORI	Rifacimento impianti elettrici presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via dei Martiri XV (Vimodrone) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	III trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 275.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
22	LAVORI	Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà di Enpam RE sito in Roma, Via Calderon de la Barca	Procedura aperta ex art.60 D.lgs. 50/2016	III trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 8.700.000,00]	Enpam RE (proprietà)	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
23	LAVORI	Rifacimento isolamento copertura presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via Sulmona 11 (Milano) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), d.l. 76/2020	III trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 570.000,00]	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
ANNO 2022										
ANNO 2023										
FABBISOGNI 2021 DI IMPORTO < € 75.000,00 PER SERVIZI E FORNITURE E < € 150.000,00 PER LAVORI										
2021										
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Tipo procedura	Periodo di riferimento	Range importo affidamento (€) oltre IVA	Competenza	Stato affidamento/i	Riferimento Allegato C - Contratto di Servizio	1) Contratto di Servizio 2) Societario Policy	Tipologia di attività
1	SERVIZIO	Formazione personale	Uno o più affidamenti diretti ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 75.000	Fondazione ENPAM/ Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
2	SERVIZIO	Attività di remediation sull'infrastruttura di EnpamRE successiva al Vulnerability Assessment e al Penetration Test	Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 75.000	Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
3	FORNITURE	Acquisto strumentazione Hardware, tablet e smartphone	Uno o più affidamenti diretti ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 75.000	Fondazione ENPAM/ Enpam RE	Da intraprendere	Attività escluse dal Contratto di Servizio in quanto di competenza di Enpam RE	2	Attività di competenza di Enpam RE
4	SERVIZIO	Servizi legali	Uno o più affidamenti diretti ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 75.000	Fondazione ENPAM/ Enpam RE	Da intraprendere	Non definibile a priori	1/2	Servizi legali

5	LAVORI	Lavori di realizzazione della recinzione della corte interna presso l'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Via Bordon 12 (MI)	Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 150.000	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili
6	LAVORI	Lavori di sostituzione gruppi frigo presso l'immobile di proprietà della Fondazione Enpam sito in Via Turati (Milano)	Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020	2021	< 150.000	Fondazione ENPAM	Da intraprendere	99	1	Messa in sicurezza e messa a norma degli immobili