

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE DEGLI ACQUISTI						
FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00						
ANNO 2019						
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Tipologia di Procedura	Data presunta avvio Procedura	Range base d'asta (€) [base d'asta: importo effettivo o presunto, oltre IVA]	Competenza
1	SERVIZIO	Servizio di spurghi e disostruzioni da effettuarsi presso gli immobili siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	dic 2019	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 210.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
2	LAVORI	Lavori di messa a reddito degli immobili siti in Milano e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	dic 2019	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 950.000,00]	Fondazione ENPAM
3	LAVORI	Lavori di rimozione e bonifica di materiale contenente amianto in matrice compatta ed in matrice friabile presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	dic 2019	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 950.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
ANNO 2020						
4	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati al rifacimento delle canne fumarie a servizio degli scaldacqua a gas presso i complessi di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano, Via Sulmona 11/23, Via Forni 72 e Via Valla 25	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 270.000,00]	Fondazione ENPAM
5	LAVORI	Lavori di installazione inferriate presso l'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Bordonni 12 e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 100.000,00]	Fondazione ENPAM
6	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Sulmona 23	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 90.000,00]	Fondazione ENPAM
7	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, citofonici ed antincendio degli immobili siti in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 480.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
8	LAVORI	Ristrutturazione appartamento di pregio sito in Basiglio (MI)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 90.000,00]	Fondazione ENPAM
9	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate relative all'immobile sito in Via Braque (RM) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 900.000,00]	Fondazione ENPAM

10	FORNITURE	Fornitura di gas per gli immobili	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 4.000.000,00]	Fondazione ENPAM/ Enpam RE (usufrutto)
11	LAVORI	Riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano – Via Lorenteggio 257 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 5.000.000,00]	Fondazione ENPAM
12	LAVORI	Lavori finalizzati alla riqualificazione del complesso immobiliare sito in Milano – Viale Brenta 27-29 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 5.000.000,00]	Fondazione ENPAM
13	SERVIZIO	Contratto per servizi tecnico professionali finalizzati alla rideterminazione della rendita catastale e delle imposte sugli immobili	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
14	SERVIZIO	Implementazione strumenti di collaboration OFFICE, rinnovo licenze Office 365 e Windows 10	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 70.000,00]	Enpam RE
15	SERVIZIO	Consulenza IT su sistema gestionale MS Navision	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 80.000,00]	Enpam RE
16	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate relative all'immobile sito in Via Piagentina (FI) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 450.000,00]	Fondazione ENPAM
17	LAVORI	Rifacimento impianti elettrici relativo all'immobile sito in Via Forni (MI) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 700.000,00]	Fondazione ENPAM
18	LAVORI	Lavori finalizzati alla realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera nell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Torino 40	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 5.000.000,00]	Fondazione ENPAM
19	LAVORI	Lavori di riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 1.500.000,00]	Fondazione ENPAM
20	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Sulmona 23	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 850.000,00]	Fondazione ENPAM

21	LAVORI	Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. e della Enpam RE	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 5.000.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
22	SERVIZIO	Servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza dei complessi immobiliari	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
23	LAVORI	Lavori di rifacimento degli sbarchi ascensori e relativi servizi di ingegneria presso l'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Basiglio (MI), Rio Nuovo 31/2 - 31/3 e Il Solco , e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 160.000,00]	Fondazione ENPAM
24	LAVORI	Lavori di rifacimento delle canne fumarie a servizio degli scaldacqua a gas presso i complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano, Via Sulmona 11/23, Via Forni 72, Via Valla 25	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 3.000.000,00]	Fondazione ENPAM
25	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati al rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Basiglio (MI), Rio Nuovo	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 90.000,00]	Fondazione ENPAM
26	LAVORI	Lavori di messa a reddito dell'immobile sito in Via Piagentina (FI) e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 950.000,00]	Fondazione ENPAM
27	LAVORI	Lavori di rifacimento facciate presso immobili siti in Latina e servizi di ingegneria connessi	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 440.000,00]	Fondazione ENPAM
28	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla "Riqualificazione edifici Torri C e D Direzionale Uffici Co -Working e Albergo/Residence - Complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Lorenteggio 257"	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 3.000.000,00]	Fondazione ENPAM
29	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Torino 38	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 300.000,00]	Fondazione ENPAM
30	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla "Riqualificazione edificio Residenziale con recupero parti comuni e realizzazione abitazioni pregio - Immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Bordini 4"	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM

31	SERVIZIO	Consulenza, sviluppi e implementazioni del sistema gestionale REF - Canoni Noleggio ASP	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 150.000,00]	Enpam RE
32	SERVIZIO	Servizio di Responsabile Rischio Amianto (RRA) e Monitoraggio periodico dei manufatti contenenti amianto (mca)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
33	SERVIZIO	Servizi di progettazione per la valorizzazione degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano Via Viviani 8/10/12 e Bordoni 2"	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.000.000,00]	Fondazione ENPAM
34	SERVIZIO	Servizi di manutenzione e conduzione delle apparecchiature e dei sistemi di protezione antincendio a servizio degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM
35	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, citofonici ed antincendio degli immobili siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)
36	SERVIZIO	Servizi di progettazione per la valorizzazione relativi all'Immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano Via Lorenteggio corpo G	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]	Fondazione ENPAM
37	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'immobile di proprietà ERE sito in Roma, Via Calderon de la Barca	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2020	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 800.000,00]	Enpam RE (proprietà)
ANNO 2021						
38	SERVIZIO	Servizi di progettazione per la valorizzazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano Via Turati 29	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2021	40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 300.000,00]	Fondazione ENPAM
39	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria extra canone degli impianti elevatori	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 800.000,00]	Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto)

40	LAVORI	Lavori di rifacimento delle facciate dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Basiglio (MI), Rio Nuovo	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. <i>c-bis</i>), D.Lgs. 50/2016	I trimestre 2021	500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 850.000,00]	Fondazione ENPAM
41	LAVORI	Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Torino 38	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.600.000,00]	Fondazione ENPAM
42	LAVORI	Lavori di riqualificazione edifici Torri C e D Direzionale Uffici Co-Working e Albergo Residence - Complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Lorenteggio 257	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 26.000.000,00]	Fondazione ENPAM
43	LAVORI	Lavori di " Riqualificazione edificio Residenziale con recupero parti comuni e realizzazione abitazioni " - Immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Bordonì 4"	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	II trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.800.000,00]	Fondazione ENPAM
44	LAVORI	Lavori inerenti la valorizzazione degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano, Via Viviani 8/10/12 e Bordonì 2	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 34.000.000,00]	Fondazione ENPAM
45	LAVORI	Lavori inerenti la valorizzazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Lorenteggio corpo G	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 2.800.000,00]	Fondazione ENPAM
46	LAVORI	Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà di Enpam RE sito in Roma, Via Calderon de la Barca	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	III trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 7.000.000,00]	Enpam RE (proprietà)
47	LAVORI	Lavori inerenti la valorizzazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Turati 29	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	IV trimestre 2021	> 1.000.000 [base d'asta: ca. € 3.700.000,00]	Fondazione ENPAM
ANNO 2022						