



## DECISIONE DI SPESA N. 17 DEL 23/02/2017

### Il Presidente,

**Preso atto** dell'esaurimento della capienza economica dei contratti relativi al Lotto 1 (CIG 6249537115), al Lotto 2 (CIG 624960378A) ed al Lotto 4 (CIG 624962380B) inerenti l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, da effettuarsi presso gli stabili della Fondazione Enpam in Milano e Provincia, per progetti singolarmente di importo non superiore ad € 40.000,00 oltre Iva, per i seguenti immobili:

- Lotto 1:
  - Milano - Via Viviani, 8, 10, 12
  - Milano - Via Costanza, 17/19 - Via Gessi, 8
  - Milano - Via Giunio Pomponio Leto, 3/5
  - Milano - Via Turati, 29
  - Milano - Via Adda, 11
  - Milano - Via Bordononi, 2, 4, 6, 8/10, 12
  - Milano - Via Cornalia 9
  - Milano - Via Villoresi, 11, 13, 15
  - Milano - Via Lampedusa, 11/a
  - Milano - Via Roncaglia, 8
- Lotto 2
  - Milano - Viale Brenta, 27/29
  - Milano - Via Cavriana, 14
  - Milano - Via Lampedusa, 13
  - Milano - Via Medici del Vascello, 26
  - Milano - Via Toffetti, 121
  - Cusago - Viale Europa, 50
  - Segrate - Via Europa, 28 – Palazzo Tigli B
  - Segrate - Via Cassanese, 224 – Palazzo Donatello
  - Segrate - Via Cassanese, 224 – Palazzo Raffaello
- Lotto 4
  - Milano - Via Lorenteggio, 257
  - Milano, Via Ripamonti, 42 / Viale Toscana
  - Milano - Piazza Borromeo, 9
  - Assago - Milanofiori - Palazzo E
  - Basiglio - Residenza Rio Il Solco
  - Basiglio - Residenza Rio Nuovo - Edificio 31/3
  - Basiglio - Residenza Rio Nuovo Scale - Edificio 31/2
  - Corsico - Via Di Vittorio, 10,

**Vista** l'esigenza manifestata dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 1024 del 23/02/2017) di procedere a nuovi affidamenti dei suddetti lavori, con scadenza prevista al 31/12/2017, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in tre lotti;

**Considerato** che l'importo massimo dei tre lotti è stato stimato dalla Direzione Tecnica di Enpam RE rispettivamente in € **340.000,00** (euro trecentoquarantamila/00) oltre IVA, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto A, in € **310.000,00** (euro trecentodiecimila/00) oltre IVA, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto B, ed in € **300.000,00** (euro trecentomila/00) oltre IVA, di cui € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto C, per un totale complessivo di € **950.000,00 oltre Iva**;

**Ritenuto** di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono caratterizzate da interventi:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- con elevata ripetitività;
- dettati da contingenze degli stessi e, pertanto, non predeterminabili in sede di gara e non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di inesistente contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi.

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Tutto quanto premesso, considerato e visto**

#### **DECIDE**

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria, con scadenza prevista al 31/12/2017, per progetti singolarmente di importo non superiore ad € 40.000,00 oltre Iva, da effettuarsi presso gli stabili della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia di cui alle premesse;
- di porre a base d'asta l'importo massimo d'appalto stimato in € **950.000,00 oltre Iva** (euro novecentocinquantamila) suddiviso come segue:
  - Lotto A, per un importo massimo di appalto di € **340.000,00** oltre IVA, di cui € 10.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; (**CIG 6957679A56**);
  - Lotto B, per un importo massimo di appalto di € **310.000,00** oltre IVA, di cui € 10.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; (**CIG 6957708247**);
  - Lotto C, per un importo massimo di appalto di € **300.000,00** oltre IVA, di cui € 10.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. (**CIG 69577168DF**);
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sui prezziari DEI di riferimento), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
  - non trovarsi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;

- iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
  - possesso della qualificazione per eseguire lavori su edifici civili e industriali (**OG1 Classifica II**);
- di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
  - di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile Unico del Procedimento.

**Il Presidente**

Dot. Alberto Olivetti