

Enpam RE srl
N: 0005828 del 10/06/2016



Decisione di Spesa n. 175 del 10/06/2016

Vista la volontà di Enpam Real Estate S.r.l. (di seguito Enpam RE) di procedere con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di acquisto di arredi e di installazioni elettroniche tutti finalizzati alla riqualificazione dell'unità immobiliare ad uso ufficio, sita in Roma, Via Barberini n. 11, scala A, int. 18, di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M., che dovrà ospitare la nuova sede dell'Associazione degli Enti Previdenziali Privati (di seguito "ADEPP");

Considerata la conseguente necessità di procedere all'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva e di direzione lavori al fine di realizzare i suddetti lavori;

Considerata altresì la stima dei suddetti incarichi (effettuata dalla Direzione Tecnica) per un importo di € 98.900,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;

Visto l'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che *"gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo superiori a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti"*;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

Visto l'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 che individua i criteri di aggiudicazione dell'appalto stabilendo che *"sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: ... i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000 euro"*;

Vista la proposta di acquisto del Direttore Tecnico Ing. Marcello Maroder prot. n. 5811 del 10.06.2016 e gli atti di gara trasmessi;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di *“Progettazione esecutiva e direzione dei lavori per l'edificio di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. sito in Roma, Via Barberini n. 11, scala A, piano 11, int. 18”* per un l'importo di € 98.900,00 oltre IVA ed oneri previdenziali (**CIG 672060310B**);
- di aggiudicare l'incarico attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri di valutazione e dei relativi punteggi:

PARAMETRO	PUNTEGGIO
A) OFFERTA TECNICA	80
B) OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

- di invitare cinque operatori economici che saranno individuati tra coloro che sono iscritti all'interno dell'Albo fornitori di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile del Procedimento.

In considerazione di tutto quanto sopra premesso si approvano gli atti di gara.

Il Direttore Generale
Dott. Leonardo Di Tizio