

## DECISIONE DI SPESA N. 311 DEL 19/12/2016

Il Direttore Generale,

**Preso atto** della necessità di procedere con l'affidamento delle attività tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. in Roma, Via Suvereto 10/30 – Via Gualterio 116/122, Via Vaglia 11/25/37/49 – Via Cinigiano e Via Vaglia 34/38/42/46/59/65/71/77 – Via Montaione 33/37/49 e relative certificazioni di conformità catastale, in previsione della dismissione prevista per la primavera prossima;

**Tenuto conto** della proposta della Direzione Tecnica di procedere ad affidare i suddetti servizi mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'importo massimo di Appalto di € **205.540,00** (euro duecentocinquemilacinquecentoquaranta/00) oltre cassa di previdenza ed IVA per una durata stimabile in 120 (centoventi) giorni;

**Considerato** che le attività oggetto dell'appalto sono caratterizzate da servizi:

- con caratteristiche tecniche di scarsa complessità;
- con elevata ripetitività;
- di limitato valore economico dei singoli interventi,

è possibile ricorrere al criterio del minor prezzo, sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Tutto quanto premesso, considerato e visto**

### DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. in **Roma, Via Suvereto 10/30 – Via Gualterio 116/122, Via Vaglia 11/25/37/49 – Via Cinigiano e Via Vaglia 34/38/42/46/59/65/71/77 – Via Montaione 33/37/49** e relative certificazioni di conformità catastale;
- di porre a base d'asta l'importo massimo di € **205.540,00** (euro duecentocinquemilacinquecentoquaranta/00) oltre cassa di previdenza ed IVA (**CIG 69165906A0**);
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa, con ribasso unico percentuale da applicarsi sui prezzi individuati negli atti posti a base di gara;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
  - non trovarsi in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici;
  - Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA per le attività in oggetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- possesso del requisito di capacità economico-finanziaria indicato negli atti di gara;
- di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder quale Responsabile Unico del Procedimento.

**Il Direttore Generale**

Dott. Leonardo Di Tizio



Ing. M. Maroder

