

DECISIONE DI SPESA N. 249 DEL 03/10/2016

Il Presidente,

Preso atto della necessità segnalata dalla Direzione Commerciale di Enpam RE circa l'esigenza di migliorare l'impatto estetico e funzionale dell'edificio sito in Milano – Via Filippo Turati 29;

Vista la nota dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 8464 del 03/10/2016) con la quale viene prospettata l'opportunità di procedere con l'affidamento dei lavori di sostituzione degli infissi esterni del suindicato immobile, sulla base del progetto redatto dagli uffici tecnici di Milano e del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dallo Studio di Architettura Fiorentini ed Associati, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 stimato in € 271.744,38 (euro duecentosettantunomilasettecentoquarantaquattro/38) oltre IVA, di cui € 261.637,81 (euro duecentosessantunomilaseicentotrentasette/81) oltre IVA costituiscono l'importo dei lavori a base d'asta mentre € 7.356,57 (euro settemilatrecentocinquantasei/57) oltre IVA costituiscono l'importo per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00) oltre IVA costituiscono l'importo per prestazioni in economia non soggette a ribasso d'asta;

Ritenuto di poter ricorrere al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di modesto contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico dei singoli interventi;

Preso atto della verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Tutto quanto premesso, considerato e visto

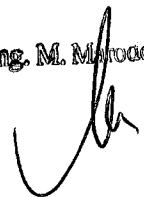
DECIDE

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di sostituzione degli infissi esterni dell'immobile sito in Milano – Via Filippo Turati 29 - CIG 6819503FE3;
- di porre a base d'asta l'importo di € 261.637,81 (euro duecentosessantunomilaseicentotrentasette/81) oltre IVA, oltre € 7.356,57 (euro settemilatrecentocinquantasei/57) oltre IVA per oneri per la sicurezza ed € 2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00) oltre IVA per prestazioni in economia, entrambi non soggette a ribasso d'asta;
- di aggiudicare la procedura con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta), rinviando per le motivazioni a quanto in narrativa;

- di approvare il progetto redatto dagli uffici tecnici di Milano ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dallo Studio di Architettura Fiorentini ed Associati;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marcello Maroder Responsabile Unico del Procedimento.


Il Presidente
Dot. Alberto Oliveti

Ing. M. Maroder



ENRAM

Enpam RE srl

N: 0008464 del 03/10/2016



PROPOSTA DI ACQUISTO

Egregio Sig. Presidente,

la Direzione Commerciale di Enpam RE ha segnalato l'esigenza di migliorare l'impatto estetico e funzionale dell'edificio sito in Milano – Via Filippo Turati 29, locato Unichips.

Si propone pertanto l'indizione di una procedura competitiva avente ad oggetto la sostituzione degli infissi esterni dell'edificio.

Nello specifico, si propone di indire - sulla base degli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE e del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dallo Studio di Architettura Fiorentini ed Associati - una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'importo massimo d'appalto di € 271.744,38 oltre IVA, di cui € 7.356,57 per oneri per la sicurezza ed € 2.750,00 per prestazioni in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

L'affidamento dovrebbe avvenire ricorrendo al criterio del minor prezzo (massimo ribasso da applicare sull'importo posto a base d'asta), sulla base di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, in quanto le attività oggetto dell'appalto sono:

- con caratteristiche tecniche standardizzabili e di scarsa complessità;
- non assoggettabili ad un criterio che attribuisca un punteggio al pregio tecnico;
- di modesto contenuto tecnologico ed innovativo;
- di limitato valore economico.

Si trasmettono, ai fini dell'approvazione, gli atti di gara predisposti dagli uffici di Enpam RE e del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dallo Studio di Architettura Fiorentini ed Associati.

Il Direttore Tecnico
Ing. Marcello Maroder