

## DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018 (AGGIORNATO AL 19/07/2018)

## FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00

| N. progressivo | Tipologia | Descrizione   | Procedura e, se avviata, data pubblicazione/invio Bando/Lettera di invito   | Durata affidamento   | Range base d'asta (€)<br>[base d'asta: importo effettivo o presunto, oltre IVA]                                       | Competenza                    | Stato procedura                         | Contraente<br>(ove già identificato)<br>e importo di aggiudicazione (oltre IVA)  |
|----------------|-----------|---|---|--|---|-------------------------------|---|--|
| 1              | SERVIZIO  | Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, <b>coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e di esecuzione, <b>direzione dei lavori</b> finalizzati alla <b>riqualificazione delle facciate</b> dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla <b>valorizzazione delle aree a verde pertinenziali</b> del complesso immobiliare sito in <b>Milano – Via Lorenteggio 257</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM | Procedura aperta ex artt. 60 e 157, comma 1, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 115_04/10/2017</b>                        | 120gg per progettazione e coord. secur. + cronoprogramma lavori per D.L. e coord. secur. | [base d'asta: € 439.726,40]   | Fondazione ENPAM              | Contratto stipulato                     | RTI General Planning S.r.l. (Mandataria)<br>/<br>R2M Solution S.r.l. (Mandante)<br>€ 251.215,69  |
| 2              | FORNITURE | <b>Fornitura e posa in opera</b> degli <b>arredi fissi</b> da installare nell'unità immobiliare, ad uso ufficio, sita in <b>Roma</b> , Via Barberini 11, scala A, int. 18, di proprietà della Fondazione ENPAM  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_09/10/2017</b>                  | 40 gg dall'avvio della esecuzione del contratto  | [base d'asta: € 99.678,32]  | Fondazione ENPAM              | Contratto stipulato                     | CAR CAN S.r.l.<br>€ 55.164,16  |
| 3              | LAVORI    | Lavori di <b>ammodernamento</b> della struttura ricettiva <b>Hotel Genova</b> sita in <b>Roma</b> Via Cavour 25   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_13/10/2017</b>                  | 365 gg dal verbale di consegna dei lavori  | [base d'asta: € 921.519,43]   | Enpam RE (usufrutto)          | Contratto stipulato                     | EMMECCI S.r.l.<br>€ 813.139,22   |
| 4              | LAVORI    | Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli <b>impianti di riscaldamento e condizionamento</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma e Latina</b>   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_17/10/2017</b>                  | 6 mesi   | [base d'asta:<br>Lotto 1: € 256.090,00;<br>Lotto 2: € 178.287,00]   | Fondazione ENPAM              | Contratto stipulato                     | <b>Lotto 1:</b> Metrotermica S.r.l.<br>€ 233.280,40<br><b>Lotto 2:</b> RI.PA.L S.r.l.<br>€ 170.454,04  |
| 5              | LAVORI    | Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli <b>impianti di riscaldamento e condizionamento</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano e Provincia</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_31/10/2017</b>                  | 5 mesi   | [base d'asta:<br>Lotto 1: € 252.700,00;<br>Lotto 2: € 244.000,00;<br>Lotto 3: € 242.950,00;<br>Lotto 4: € 125.350,00] | Fondazione ENPAM              | Contratto stipulato                     | <b>Lotto 1:</b> I.T.E.R. S.r.l.<br>€ 241.500,00<br><b>Lotto 2:</b> I.T.E.R. S.r.l.<br>€ 235.775,00<br><b>Lotto 3:</b> S.A.M.I.T.E.R. S.r.l.<br>€ 235.300,00<br><b>Lotto 4:</b> S.A.M.I.T.E.R. S.r.l.<br>€ 120.250,00 |
| 6              | SERVIZIO  | Servizi di <b>sviluppo, modifica evolutiva e supporto di nuove funzionalità</b> del sistema <b>REF Building</b> in favore di ENPAM Real Estate S.r.l.   | Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_31/10/2017</b>   | 12 + 12 mesi   | [base d'asta € 150.000,00]  | Enpam RE                      | Contratto stipulato                     | Idea Real Estate S.p.A.<br>€ 120.000,00  |
| 7              | SERVIZIO  | Servizi tecnici e professionali finalizzati alla <b>regolarizzazione urbanistica e catastale</b> delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in <b>Roma</b>   | Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 141_06/12/2017</b>  | 9 mesi dal verbale di avvio del servizio   | [base d'asta:<br>Lotto 1: € 260.500,00;<br>Lotto 2: € 258.900,00]   | Fondazione ENPAM              | Aggiudicata /<br>Contratto da stipulare | <b>Lotto 1:</b> Sistemina S.p.A.<br>€ 134.965,05<br><b>Lotto 2:</b> Modus S.r.l.<br>€ 170.330,31   |
| 8              | SERVIZIO  | Servizi di <b>progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori</b> finalizzati all' <b>adeguamento ai fini antincendio</b> del complesso immobiliare sito in <b>Milano – Viale Brenta 27/29</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM  | Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_07/12/2017</b> | 120gg per progettazione e coord. secur. + cronoprogramma lavori per D.L. e coord. secur. | [base d'asta: € 99.755,09]  | Fondazione ENPAM              | Contratto stipulato                     | WIP Architetti S.r.l.<br>€ 54.865,30   |
| 9              | SERVIZIO  | <b>Servizi legali</b> (di cui all'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016) a supporto delle attività di Enpam RE  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016<br><b>Lettera di invito_15/12/2017</b>               | 22 + 12 mesi   | [base d'asta: € 512.700,00]   | Fondazione ENPAM/<br>Enpam RE | Contratto stipulato                     | Pavia e Ansaldo Studio Legale<br>€ 358.890,00  |

|    |          |  |   |  |  |   |  |   |
|----|----------|--|---|--|--|---|--|---|
| 10 | LAVORI   | Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli <b>impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e citofonici</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma e Latina</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_21/12/2017</b>  | 12 + 12 mesi   | [base d'asta: € 896.360,00]  | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato  | Tonoimpianti S.r.l.<br>€ 827.025,22   |
| 11 | SERVIZIO | Servizio di <b>lettura e contabilizzazione dei costi di riscaldamento</b> da eseguirsi sugli impianti degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma, Latina e Milano</b>  | Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b2) e b3), D.Lgs. 50/2016<br>( <i>tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale</i> )<br><b>Lettera di invito_22/12/2017</b> | 12 mesi  | [base d'asta: € 216.540,00 con negoziazione sui prezzi unitari]                    | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato  | Techem S.r.l.<br>€ 216.540,00<br>con negoziazione sui prezzi unitari  |
| 12 | SERVIZIO | <b>Servizi tecnici antincendio relativi ai</b> complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano e Provincia</b>   | Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_22/12/2017</b>   | 18 + 6 mesi  | [base d'asta: € 98.000,00 con ribasso sull'importo unitario orario pari a € 50,00] | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato  | Finotti & Ponzoni S.r.l.<br>€ 98.000,00<br>con ribasso del 28,00% sull'importo unitario orario                          |
| 13 | SERVIZIO | <b>Servizi tecnici antincendio relativi ai</b> complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma e Latina</b>  | Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_27/12/2017</b>   | 18 + 6 mesi  | [base d'asta: € 98.000,00 con ribasso sull'importo unitario orario pari a € 50,00] | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato  | BB1 Laboratorio di Architettura & Design S.r.l.s.<br>€ 98.000,00<br>con ribasso del 35,50% sull'importo unitario orario |
| 14 | SERVIZIO | Servizio di <b>pulizia</b> delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano e Provincia</b> e affidamenti nelle more della gara  | Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 5_12/01/2018</b>  | 22 + 12 mesi   | [base d'asta: € 3.076.000,00]  | Fondazione ENPAM                          | Gara in corso  |   |
| 15 | SERVIZIO | <b>Servizi di progettazione</b> di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, <b>coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e di esecuzione, <b>direzione dei lavori</b> finalizzati alla <b>riqualificazione</b> dell'edificio sito in <b>Milano – Via Brenta 27/29</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM                | Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 21_14/02/2018</b>   | Decorrenza presunta:<br>15/07/2018   | [base d'asta: € 517.435,37]  | Fondazione ENPAM                          | Aggiudicata / Contratto da stipulare                         | Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.<br>€ 269.532,08   |
| 16 | LAVORI   | <b>Riqualificazione dei piani secondo, quarto e quinto della Torre B</b> del compendio immobiliare in <b>Milano, Via Lorenteggio 257</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_15/02/2018</b>  | 60 gg dal verbale di consegna dei lavori (esecuzione anticipata 22/03/2018)            | [base d'asta: € 418.099,24]  | Fondazione ENPAM                          | Aggiudicata / Esecuzione anticipata / Contratto da stipulare | Tecnoservice di Privitera Giovanni<br>€ 219.778,38  |
| 17 | SERVIZIO | Servizio di <b>portierato</b> dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM e affidamenti nelle more della gara  | Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 26_02/03/2018</b>   | 20 + 12 mesi   | [base d'asta: € 9.207.000,00]  | Fondazione ENPAM/<br>Enpam RE (usufrutto) | Aggiudicata / Contratto da stipulare                         | Colser Servizi S.c.a.r.l.<br>€ 3.587.507,02 per 24 mesi<br>+ € 1.802.604,27 per eventuali 12 mesi                       |
| 18 | SERVIZIO | Servizio di <b>pulizia</b> delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma e Latina</b> e affidamenti nelle more della gara   | Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016<br><b>Bando GURI n. 33_19/03/2018</b>   | 18 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/07/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020) | [base d'asta: € 1.025.900,00]  | Fondazione ENPAM                          | Gara in corso  |   |
| 19 | LAVORI   | <b>Opere di realizzazione</b> dei pozzi di emungimento e di <b>installazione delle pompe di calore</b> nel complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Assago (MI), Milanofiori, palazzo "E"</b> [Riqualificazione della centrale termica e della centrale frigorifera a servizio del Palazzo "E"] e servizi di ingegneria connessi | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_21/03/2018</b>  | 210 gg dal verbale di consegna dei lavori  | [base d'asta: € 880.968,92]  | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato  | G.R. Electric S.r.l.<br>€ 578.093,97  |

|    |           |  |   |  |   |   |   |  |
|----|-----------|--|---|--|---|---|---|--|
| 20 | LAVORI    | Manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016<br><b>Lettera di invito_16/04/2018</b>  | 6 mesi   | [base d'asta:<br>Lotto 1: € 290.700,00, con ribasso sui prezzi unitari;<br>Lotto 2: € 260.100,00, con ribasso sui prezzi unitari;<br>Lotto 3: € 255.000,00, con ribasso sui prezzi unitari;<br>Lotto 4: € 183.600,00, con ribasso sui prezzi unitari] | Fondazione ENPAM                          | Contratti stipulati                     | <b>Lotto 1:</b> Cogema Costruzioni S.r.l.<br>€ 290.700,00, con ribasso del 29,842% sui prezzi unitari<br><b>Lotto 2:</b> Icopa S.r.l.<br>€ 260.100,00, con ribasso del 29,110% sui prezzi unitari<br><b>Lotto 3:</b> Silvi S.r.l. Costruzioni Edili<br>€ 255.000,00, con ribasso del 29,282% sui prezzi unitari<br><b>Lotto 4:</b> Appalti Setter S.r.l.<br>€ 183.600,00, con ribasso del 27,377% sui prezzi unitari |
| 21 | FORNITURE | <b>Fornitura di pompe di calore</b> idrogeotermiche a doppio ciclo da installare presso il complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Assago (MI), Milanofiori, palazzo "E"</b> [Riqualificazione della centrale termica e della centrale frigorifera a servizio del Palazzo "E" ] | Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b2) e b3), D.Lgs. 50/2016<br>(tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale )<br><b>Lettera di invito_27/04/2018</b> | 120 gg dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto                                | [base d'asta: € 470.400,00]   | Fondazione ENPAM                          | Contratto stipulato                     | TEON S.r.l.<br>€ 440.002,75  |
| 22 | SERVIZIO  | Noleggio <b>HW-SW infrastruttura aziendale</b> per Enpam RE  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016   | 22 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/06/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020)   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 150.000,00]  | Enpam RE                                  | Da intraprendere                        |  |
| 23 | LAVORI    | Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli <b>impianti elevatori</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano</b> (incluse ispezioni e collaudi) e affidamenti nelle more della gara  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016   | 6 ½ +24 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>15/06/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020)   | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: € 975.000,00]   | Fondazione ENPAM/<br>Enpam RE (usufrutto) | Aggiudicata /<br>Contratto da stipulare | Padana Ascensori S.r.l.<br>€ 603.078,00 per 24 mesi<br>+ € 196.704,00 per eventuali 12 mesi  |
| 24 | LAVORI    | Lavori di <b>rifacimento dell'impianto elettrico delle parti comuni, nonché dell'impianto video/citofonico</b> dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016   | Decorrenza presunta:<br>01/07/2018   | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]   | Fondazione ENPAM                          | Da intraprendere                        |  |
| 25 | LAVORI    | Lavori di <b>messaggio a reddito</b> dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Milano</b>   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016   | Decorrenza presunta:<br>01/07/2018   | [base d'asta:<br>Lotto 1: € 191.600,00;<br>Lotto 2: € 181.200,00]   | Fondazione ENPAM                          | Gara in corso                           |  |
| 26 | LAVORI    | <b>Riqualificazione e ristrutturazione</b> dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Roma, Piazza Cola di Rienzo 80/A</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016   | Decorrenza presunta:<br>01/07/2018   | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 600.000,00]   | Fondazione ENPAM                          | Aggiudicata /<br>Contratto da stipulare | Cominio S.r.l.<br>€ 570.030,49   |
| 27 | SERVIZIO  | <b>Due diligence</b> sul <b>patrimonio immobiliare milanese ad uso abitativo</b> finalizzata alla regolarizzazione urbanistica e catastale dello stesso  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016   | Decorrenza presunta:<br>01/07/2018   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]  | Fondazione ENPAM                          | Da intraprendere                        |  |
| 28 | SERVIZIO  | Servizio di <b>portierato</b> dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma</b> e affidamenti nelle more della gara  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016   | 17 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/07/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020)   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 100.000,00]  | Fondazione ENPAM                          | Da intraprendere                        |  |
| 29 | FORNITURE | <b>Fornitura di energia elettrica</b> per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM   | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016   | 17 ½ + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>15/07/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020) | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 20.000.000,00]   | Fondazione ENPAM                          | Da intraprendere                        |  |
| 30 | LAVORI    | Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli <b>impianti elevatori</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Roma</b> (incluse ispezioni e collaudi)  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016   | 5 + 24 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/08/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020)    | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 685.000,00]   | Fondazione ENPAM                          | Gara in corso                           |  |

|    |           |  |   |  |   |                                       |                  |  |
|----|-----------|--|---|--|---|---------------------------------------|------------------|--|
| 31 | LAVORI    | Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli <b>impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e citofonici</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano</b>   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | 5 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/08/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2019)  | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 800.000,00] | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 32 | SERVIZIO  | Servizi di <b>progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori</b> finalizzati all' <b>adeguamento ai fini antincendio</b> del complesso immobiliare sito in <b>Milano – Via Cavriana 14</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta:<br>01/09/2018   | < 100.000,00<br>[base d'asta: ca. € 100.000,00]                   | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 33 | LAVORI    | Lavori di <b>prevenzione incendi e adeguamento impianti</b> presso il <b>Palazzo "E"</b> di proprietà Fondazione ENPAM sito in <b>Assago (MI) - località Milanofiori</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | 365 gg<br>Decorrenza presunta:<br>01/09/2018   | > 1.000.000,00<br>[base d'asta: € 2.455.507,60]                   | Fondazione ENPAM                      | Gara in corso    |  |
| 34 | LAVORI    | <b>Lavori di rifacimento terrazzi di copertura</b> presso l'immobile di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. sito in <b>Via Francesco Grimaldi 64 – scale A/B/C – Roma</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta:<br>15/09/2018   | < 150.000,00<br>[base d'asta: ca. € 145.000,00]                   | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 35 | LAVORI    | <b>Riqualificazione delle facciate</b> del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Roma, Via Attilio Friggeri 172</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta:<br>15/09/2018   | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 750.000,00] | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 36 | SERVIZIO  | <b>Servizi di progettazione</b> di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, <b>coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e di esecuzione, <b>direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate</b> del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Milano, Via XV Martiri 2</b> | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta:<br>15/09/2018   | < 100.000,00<br>[base d'asta: ca. € 100.000,00]                   | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 37 | LAVORI    | <b>Riqualificazione del piano 2 del Palazzo "E"</b> di proprietà Fondazione ENPAM sito in <b>Assago (MI) - località Milanofiori</b> e servizi di ingegneria connessi   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta:<br>01/10/2018   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 400.000,00]    | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 38 | FORNITURE | <b>Fornitura di gas</b> per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM   | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | 15 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/10/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020) | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 4.000.000,00]                  | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 39 | LAVORI    | Lavori di <b>rifacimento asfalto</b> dissestato viabilità interna e rete smaltimento acque piovane del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Milano, Via Forni 72</b>   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta:<br>01/10/2018   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 80.000,00]     | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 40 | SERVIZIO  | <b>Manutenzione, assistenza e riparazione HW-SW</b> postazioni di lavoro Enpam RE  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | 15 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>01/10/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020) | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 200.000,00]    | Enpam RE                              | Da intraprendere |  |
| 41 | LAVORI    | <b>Lavori di rimozione e bonifica di materiale contenente amianto</b> rinvenuto nella copertura del tetto dell'immobile sito in <b>Milano, Via Valla 25</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM e servizi di ingegneria connessi   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta:<br>15/10/2018   | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 300.000,00]    | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 42 | SERVIZIO  | Servizio <b>postalizzazione</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | 21 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>15/10/2018<br>(termine massimo:<br>31/12/2020) | 40.000 < base d'asta < 500.000 [base d'asta: ca. € 150.000,00]    | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 43 | LAVORI    | Conduzione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e ruolo di Terzo responsabile degli <b>impianti di riscaldamento e condizionamento</b> degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM e affidamenti nelle more della gara   | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | 24 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta:<br>15/10/2018<br>(termine massimo:<br>14/10/2021) | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 6.500.000,00]                  | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |

|    |           |  |   |  |  |                                       |                  |  |
|----|-----------|--|---|--|--|---------------------------------------|------------------|--|
| 44 | SERVIZIO  | <b>Servizi di progettazione</b> di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, <b>coordinamento della sicurezza</b> in fase di progettazione e di esecuzione, <b>direzione dei lavori</b> finalizzati alla <b>riqualificazione</b> dell'edificio sito in <b>Roma – Via Torino 40</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 15/10/2018  | > 100.000,00<br>[base d'asta: ca. € 600.000,00]                      | Fondazione ENPAM                      | Gara in corso    |  |
| 45 | LAVORI    | Lavori finalizzati all' <b>adeguamento ai fini antincendio</b> delle <b>autorimesse</b> site in <b>Roma – Via di Grotte di Gregna</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 15/10/2018  | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 1.000.000,00]  | Fondazione ENPAM                      | Gara in corso    |  |
| 46 | LAVORI    | <b>Manutenzione ordinaria, di rimessa in pristino a seguito di nuove locazioni e riparativa di emergenza</b> presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM   | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | 26 + 12 mesi<br>Decorrenza presunta: 01/11/2018<br>(termine massimo: 31/12/2021) | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 15.000.000,00]                    | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 47 | FORNITURE | <b>Fornitura di gasolio da riscaldamento</b> , mediante consegna a domicilio presso gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. siti in <b>Milano e Provincia</b>  | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 01/11/2018  | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 1.500.000,00]                     | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 48 | LAVORI    | <b>Lavori di manutenzione straordinaria della Hall d'ingresso dell'edificio U2</b> , di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. sito in Via Lamaro 25 (RM)   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 01/11/2018  | 150.000 < base d'asta < 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 200.000,00] | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 49 | LAVORI    | <b>Riqualificazione delle facciate</b> dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla <b>valorizzazione delle aree a verde pertinenziali</b> del complesso immobiliare sito in <b>Milano – Via Lorenteggio 257</b> , di proprietà della Fondazione ENPAM e servizi di ingegneria connessi   | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 15/11/2018  | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 5.000.000,00]                     | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 50 | SERVIZIO  | Servizi tecnici e professionali finalizzati alla <b>regolarizzazione urbanistica e catastale</b> delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in <b>Milano</b>  | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 01/12/2018  | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 2.000.000,00]                     | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 51 | LAVORI    | Lavori di <b>ammodernamento degli impianti elevatori</b> di pertinenza dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in <b>Milano</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 01/12/2018  | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 3.500.000,00]                     | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 52 | LAVORI    | <b>Riqualificazione del piano 1</b> del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Milano, Via Brenta nn. 27/29</b> e servizi di ingegneria connessi   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 01/12/2018  | 500.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 800.000,00]    | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 53 | LAVORI    | <b>Riqualificazione delle facciate</b> del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in <b>Milano, Via XV Martiri 2</b> e servizi di ingegneria connessi  | Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016 | Decorrenza presunta: 01/12/2018  | > 1.000.000<br>[base d'asta: ca. € 1.500.000,00]                     | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |
| 54 | SERVIZIO  | <b>Condizione e manutenzione degli impianti anti-incendio</b> su tutto il <b>patrimonio nazionale</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 01/01/2019  | 150.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 300.000,00]    | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 55 | SERVIZIO  | Servizio di Responsabile Rischio Amianto ( <b>RRA</b> ) e Monitoraggio periodico degli manufatti contenenti amianto ( <b>mca</b> )   | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 01/01/2019  | 150.000 < base d'asta < 1.000.000 [base d'asta: ca. € 209.000,00]    | Fondazione ENPAM/Enpam RE (usufrutto) | Da intraprendere |  |
| 56 | LAVORI    | <b>Lavori di installazione inferriate</b> presso l'immobile di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. sito in <b>Via Bordoni 12 (MI)</b>  | Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016                 | Decorrenza presunta: 01/01/2019  | < 150.000<br>[base d'asta: ca. € 65.000,00]                          | Fondazione ENPAM                      | Da intraprendere |  |