

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018					
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e, se avviata, data pubblicazione/invio Bando/Lettera di invito	Durata affidamento	Range base d'asta (€)
FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00					
1	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano – Via Lorenteggio 257 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex artt. 60 e 157, comma 1, D.Lgs. 50/2016 Bando GURI n. 115_04/10/2017	120gg per progettazione e coord. secur. + cronoprogramma lavori per D.L. e coord. secur.	
2	FORNITURE	Fornitura e posa in opera degli arredi fissi da installare nell'unità immobiliare, ad uso ufficio, sita in Roma , Via Barberini 11, scala A, int. 18, di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_09/10/2017	40 gg dall'avvio della esecuzione del contratto	
3	LAVORI	Lavori di ammodernamento della struttura ricettiva Hotel Genova sita in Roma Via Cavour 25	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_13/10/2017	365 gg dal verbale di consegna dei lavori	
4	LAVORI	Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Latina	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_17/10/2017	6 mesi Decorrenza presunta: 01/11/2017 (termine massimo: 30/04/2018)	
5	LAVORI	Conduzione, manutenzione ordinaria e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017	5 mesi Decorrenza presunta: 01/12/2017 (termine massimo: 30/04/2018)	
6	SERVIZIO	Servizi di sviluppo, modifica evolutiva e supporto di nuove funzionalità del sistema REF Building in favore di ENPAM Real Estate S.r.l.	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_31/10/2017		
7	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 in partenza nel mese di dicembre 2017	9 mesi dal verbale di avvio del servizio	40.000 < base d'asta < 500.000
8	SERVIZIO	Servizio di lettura e contabilizzazione dei costi di riscaldamento da eseguirsi sugli impianti degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma, Latina e Milano	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b2) e b3), D.Lgs. 50/2016 (<i>tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale</i>) Lettera di invito_in partenza nel mese di dicembre 2017	12 mesi Decorrenza presunta: 01/01/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	40.000 < base d'asta < 500.000
9	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e citofonici degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_in partenza nel mese di dicembre 2017	12 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/01/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	500.000 < base d'asta < 1.000.000
10	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio del complesso immobiliare sito in Milano – Viale Brenta 27/29 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016 Lettera di invito_in partenza nel mese di dicembre 2017	120gg per progettazione e coord. secur. + cronoprogramma lavori per D.L. e coord. secur.	40.000 < base d'asta < 500.000

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018					
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e, se avviata, data pubblicazione/invio Bando/Lettera di invito	Durata affidamento	Range base d'asta (€)
FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00					
11	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma	Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/03/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
12	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/03/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
13	LAVORI	Riqualificazione della centrale termica e della centrale frigorifera a servizio del Palazzo "E" in Assago (MI) - località Milanofiori	Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. b2) e b3), D.Lgs. 50/2016 <i>(tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale)</i>	Decorrenza presunta: 01/03/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
14	SERVIZIO	Servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio del complesso immobiliare sito in Milano – Via Cavriana 14 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/03/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
15	SERVIZIO	Noleggio HW-SW infrastruttura aziendale per Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	22 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/03/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000
16	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016	22 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/03/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000
17	LAVORI	Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico delle parti comuni, nonché dell'impianto video/citofonico dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/03/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
18	LAVORI	Lavori di messa a reddito dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/03/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
19	SERVIZIO	Servizio postalizzazione	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	21 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/04/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000
20	SERVIZIO	Servizio di portierato dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma e Milano	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	20 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/04/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000
21	SERVIZIO	Servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio delle autorimesse site in Roma – Via di Grotte di Gregna , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/04/2018	40.000 < base d'asta < 500.000

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018					
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e, se avviata, data pubblicazione/invio Bando/Lettera di invito	Durata affidamento	Range base d'asta (€)
FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00					
22	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Attilio Friggeri 172	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/05/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
23	LAVORI	Conduzione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e ruolo di Terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	24 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/05/2018 (termine massimo: 30/04/2021)	> 1.000.000
24	LAVORI	Manutenzione ordinaria, di rimessa in pristino a seguito di nuove locazioni e riparativa di emergenza presso gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	20 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/05/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000
25	SERVIZIO	Servizi legali (di cui all'Allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016) a supporto delle attività di Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/05/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
26	FORNITURE	Fornitura di energia elettrica per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	19 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000
27	FORNITURE	Fornitura di gas per gli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	19 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/06/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	> 1.000.000
28	LAVORI	Riqualificazione e ristrutturazione dell'immobile di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Piazza Cola di Rienzo 80/A	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/06/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
29	SERVIZIO	Due diligence sul patrimonio immobiliare milanese ad uso abitativo finalizzata alla regolarizzazione urbanistica e catastale dello stesso	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/06/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
30	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano (incluse ispezioni e collaudi)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	6 ½ + 12 mesi Decorrenza presunta: 15/06/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	500.000 < base d'asta < 1.000.000
31	SERVIZIO	Servizio di pulizia delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	18 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/07/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	500.000 < base d'asta < 1.000.000
32	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/07/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
33	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'edificio sito in Milano – Via Brenta 27/29 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/07/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
34	LAVORI	Manutenzione integrale e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Roma (incluse ispezioni e collaudi)	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	5 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/08/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	40.000 < base d'asta < 500.000

DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ACQUISTI 2018					
N. progressivo	Tipologia	Descrizione	Procedura e, se avviata, data pubblicazione/invio Bando/Lettera di invito	Durata affidamento	Range base d'asta (€)
FABBISOGNI DI ENPAM REAL ESTATE S.R.L. DI IMPORTO ≥ € 40.000,00					
35	LAVORI	Manutenzione programmata ed ordinaria, nonché straordinaria degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e citofonici degli immobili di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	5 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/08/2018 (termine massimo: 31/12/2019)	500.000 < base d'asta < 1.000.000
36	LAVORI	Lavori di rifacimento asfalto dissestato viabilità interna e rete smaltimento acque piovane del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via Forni 72	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
37	LAVORI	Riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Roma, Via Attilio Friggeri 172	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/09/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
38	SERVIZIO	Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione dell'edificio sito in Roma – Via Torino 40 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
39	LAVORI	Lavori finalizzati all' adeguamento ai fini antincendio delle autorimesse site in Roma – Via di Grotte di Gregna , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/09/2018	500.000 < base d'asta < 1.000.000
40	SERVIZIO	Manutenzione, assistenza e riparazione HW-SW postazioni di lavoro Enpam RE	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016	15 + 12 mesi Decorrenza presunta: 01/10/2018 (termine massimo: 31/12/2020)	40.000 < base d'asta < 500.000
41	LAVORI	Lavori di rimozione e bonifica di materiale contenente amianto rinvenuto nella copertura del tetto dell'immobile sito in Milano, Via Valla 25 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/10/2018	40.000 < base d'asta < 500.000
42	LAVORI	Riqualificazione delle facciate dell'edificio costituito dai corpi E ed F ed alla valorizzazione delle aree a verde pertinenziali del complesso immobiliare sito in Milano – Via Lorenteggio 257 , di proprietà della Fondazione ENPAM	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 15/11/2018	> 1.000.000
43	SERVIZIO	Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale delle unità immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Milano	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	> 1.000.000
44	LAVORI	Lavori di ammodernamento degli impianti elevatori di pertinenza dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	> 1.000.000
45	LAVORI	Riqualificazione delle facciate del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione ENPAM sito in Milano, Via XV Martiri 2	Procedura aperta ex art. 60 ovvero Procedura ristretta ex art. 61, D.Lgs. 50/2016	Decorrenza presunta: 01/12/2018	> 1.000.000