

Pubblicato il **20 MAR 2017**

Verifica della possibilità di vendita ad un Soggetto Giuridico Collettivo Costituito da Inquilini, del patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione Enpam prevalentemente abitativo ubicato nel comune di Roma. Ottavo Lotto.

Sono ricompresi nel Lotto 8 i fabbricati/complessi di seguito riportati:

1. Roma via Rosa Guarnieri Carducci 9;
2. Roma via Rosa Guarnieri Carducci 13;
3. Roma via Raimondi Garibaldi 77 e 93;
4. Roma Complesso Immobiliare loc. Fontana Candida;
5. Roma via Attilio Friggeri 172;
6. Roma via Fosso del Torrino 45;
7. Roma via Cina 330;
8. Roma via Fiume delle Perle 186/188;
9. Roma via Tiburtina 612;
10. Roma via Giuseppe de Leva 37.

La vendita dei fabbricati/complessi di cui sopra avverrà in blocco, ovvero sia per interi fabbricati, o per interi complessi immobiliari, con riconoscimento di un diritto di prelazione all'acquisto a favore dei soci dei soggetti giuridici collettivi costituiti da conduttori dei medesimi immobili (SGCCI) con la possibilità, per ciascun socio conduttore, di accedere all'acquisto dell'unità immobiliare locata; la società Enpam Real Estate srl incaricata dalla Fondazione Enpam, verificherà la costituzione e le modalità organizzative e di funzionamento del soggetto giuridico collettivo.

Prequalifica: al fine di accedere al data base immobiliare, il SGCCI deve produrre, in busta chiusa, la documentazione di seguito elencata riferibile al fabbricato/complesso di interesse, che dovrà pervenire alla società Enpam Real Estate Srl via Torino 38 00184 Roma, entro le ore 17.00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.

1. documentazione relativa alla propria costituzione;
2. dichiarazione di estraneità diretta e indiretta alle cariche istituzionali e ai ruoli di responsabilità della Fondazione Enpam e della società Enpam Real Estate Srl, resa dal Legale Rappresentante del SGCCI;
3. rappresentatività: almeno il 40% dei conduttori del singolo fabbricato/complesso, calcolato per ciascun conduttore delle unità immobiliari principali (non pertinenziali) e non per millesimi;

4. accettazione accordi sindacali con inquilini dell'11 febbraio 2015;
5. accettazione accordi sindacali con portieri di cui all'integrazione del "contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati del 12 aprile 2010";
6. dichiarazione di manleva alla Fondazione Enpam degli obblighi fiscali, in caso di mancato frazionamento da parte del SGCCI, derivanti dalla compravendita con la sola esclusione delle eventuali imposte derivanti da plusvalenze spettanti al venditore;
7. accettazione dell' "Accordo tra la Fondazione Enpam e le Organizzazioni Sindacali rappresentanti dei portieri/pulitori adibiti agli immobili" dell'8 settembre 2015.

Per quanto attiene la documentazione di cui ai punti: 2, 4, 5, 6, 7 dovrà essere prodotta utilizzando i modelli rispettivamente: Allegato A; Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E, predisposti dagli uffici.

Offerta irrevocabile di acquisto: da recapitarsi in busta chiusa che dovrà contenere la documentazione di seguito elencata riferibile al fabbricato/complesso di interesse da far pervenire alla società Enpam Real Estate Srl via Torino 38 00184 Roma entro le ore 17.00 del sessantesimo giorno dalla data di ricezione dell'accettazione della proposta di accreditamento.

1. fidejussione bancaria (fidejussione prima richiesta a copertura delle spese istruttorie, commisurata al numero di unità immobiliari oggetto della vendita, che verrà svincolata all'atto del rogito) di importo pari a 500€ per ogni unità immobiliare non pertinenziale componente il fabbricato/complesso: il numero delle unità immobiliari non pertinenziali è determinato dagli uffici alla data della pubblicazione del presente avviso;
2. offerta economica irrevocabile;
3. perizia giurata di stima con dettaglio della formazione del prezzo e listino di frazionamento.

Tutte le richieste in relazione alla presente procedura, dovranno essere avanzate al Responsabile del Procedimento, l'Ing. Marcello Maroder, all'indirizzo di posta elettronica: richieste@enpamre.it.

Il Presidente
Dott. Alberto Olivetti

