

Enpam RE srl
N: 0000044 del 09/01/2018



DECISIONE DI SPESA N. 1 DEL 08/01/2018

Il Presidente,

Vista la nota dalla Direzione Tecnica di Enpam RE (Proposta di Acquisto prot. n. 35 del 08/01/2018) nella quale viene indicato che si dovrà procedere con l'affidamento di servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. siti in Milano e Provincia;

Rilevato che la Direzione Tecnica propone di procedere all'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di avvio degli stessi, prorogabile per un periodo massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi;

Rilevato, altresì, che l'importo massimo dell'appalto è stato stimato in complessivi € 3.076.000,00 (euro tremilionisettantaseimila/00), oltre IVA, così composto:

- € 2.074.000,00 (euro duemilionisettantaquattromila/00), oltre IVA, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, di cui:
 - € 1.814.548,80 (euro unmilioneottocentoquattordicimilacinquecentoquarantotto/80), oltre IVA, per il servizio di pulizia;
 - € 91.813,46 (euro novantunomilaottocentotredici/46), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione;
 - € 60.000,00 (sessantamila/00), oltre IVA, per la redazione del Piano di igiene;
 - € 83.637,74 (ottantatremilaseicentotrentasette/74), oltre IVA, per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva;
 - € 24.000,00 (ventiquattromila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- € 1.002.000,00 (euro unmilionezerozeroduemila/00), oltre IVA, per l'eventuale estensione temporale di massimo 12 (dodici) mesi, di cui:
 - € 907.274,40 (euro novecentosettemiladuecentosettantaquattro/40), oltre IVA, per il servizio di pulizia;
 - € 45.906,73 (euro quarantacinquemilanovecentosei/73), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione;
 - € 36.818,87 (euro trentaseimilaottocentodiciotto/87), oltre IVA, per somme messe a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo

contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva;

- € 12.000,00 (euro dodicimila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta);

Considerato che il criterio di aggiudicazione proposto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Tutto quanto sopra,

DECIDE

- di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. siti in Milano e Provincia (**CIG 7344546F14**);
- di porre a base d'asta l'importo massimo d'appalto stimato in € **3.076.000,00** (euro tremilionisetantaseimila/00), inclusi gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di natura interferenziale pari a € 36.000,00 (euro trentaseimila/00) e non sono soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- di stabilire una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di avvio degli stessi, prorogabile per un periodo massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara predisposto dagli Uffici di ENPAM RE;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione:
 - Requisiti di ordine generale
Assenza delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o di ulteriori divieti di contrarre appalti pubblici previsti da altre normative.
 - Requisiti di idoneità professionale
Ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. a), e 3, del D.lgs. n. 50/2016, il Concorrente dovrà dimostrare di essere in possesso della iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994 n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione g) (fino a € 4.131.655,19), di cui all'art. 3 del citato decreto. Il Concorrente di altro Stato membro non residente in Italia è tenuto a dimostrare il possesso della iscrizione in analogo registro commerciale mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.
 - Requisiti di capacità economica e finanziaria
Ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. b), 4 e 5, del D.lgs. n. 50/2016, il Concorrente dovrà dimostrare di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del Bando di gara, un fatturato specifico nel settore oggetto di gara per un importo complessivamente non inferiore ad € 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00), oltre IVA, ovvero, in alternativa al fatturato specifico, di essere in possesso di una copertura assicurativa contro i rischi professionali

per un massimale non inferiore a n. 1,5 volte l'importo a base di gara.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. c), e 6, del D.lgs. n. 50/2016, il Concorrente dovrà dimostrare l'avvenuta esecuzione, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, di almeno un contratto per servizi nel settore oggetto di gara, di importo non inferiore ad € 900.000,00 (novecentomila/00), oltre IVA.

- di approvare gli elaborati tecnici predisposti dai Building Manager di riferimento dei complessi e gli atti di gara redatti dagli Uffici di ENPAM RE;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marcello Maroder.

Il Presidente
Dott. Luigi Mario Daleffe

