

## **ENPAM REAL ESTATE S.R.L. a Socio Unico**

Società sottoposta alla Direzione e Coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione E.N.P.A.M. Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri Mandataria, giusta procura speciale Notaio Giovanni Floridi di Roma del 12.05.2011, repertorio n. 30.560, raccolta n. 20.990, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 1 il 17.05.2011 al n. 18088 Serie 1T, della Fondazione E.N.P.A.M. Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri.

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.  
DISCIPLINARE DI GARA  
GARA N. 1  
APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE,  
DEBLATTIZZAZIONE DELLE PARTI COMUNI DEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI  
PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.M. SITI IN MILANO E PROVINCIA

Il presente disciplinare regola le norme e le condizioni in ordine alla partecipazione alla gara, alla presentazione delle offerte e all'aggiudicazione della stessa.

### **Articolo 1** ***“Stazione appaltante”***

1. ENPAM REAL ESTATE S.R.L. – Via Torino, 38 – 00184 Roma

Telefono 06.42150.569 - 551 Fax 06.42150.567

Casella di posta elettronica certificata (PEC): ere.ufficiogare@pec.it;

Sito internet: [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it) ;

Responsabile del Procedimento (ex art. 31 del D.lgs. n. 50/2016): Ing. Marcello Maroder;

CODICE AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000248312.

### **Articolo 2** ***“Oggetto”***

1. L'indizione della presente procedura di gara è stata disposta con Decisione di spesa n. 1 del 08.01.2018.

2. L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione E.N.P.A.M. siti in Milano e Provincia (di seguito, per brevità, il “**Servizio**”), da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo “il Codice”) e successive modificazione e integrazioni.

3. Per il dettaglio dei contenuti dei servizi in affidamento si rinvia al Capitolato Speciale in quanto parte integrante del presente disciplinare (Allegato D).
4. In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che non sono previste prestazioni secondarie.
5. Il luogo di svolgimento del Servizio è Milano e Provincia (codice NUTS: ITC4C); CIG: 7344546F14; C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti): 90911200-8, 90921000-9
6. Il presente affidamento è stato inserito nel Documento di programmazione acquisti 2018 di Enpam Real Estate S.r.l. (di seguito, per brevità, “**Enpam RE**” o la “**Stazione Appaltante**”).

**Articolo 3**  
**“Importo e durata dell'appalto”**

1. La durata del contratto è di 24 mesi, decorrenti dalla data di avvio del Servizio, ed eventuale estensione temporale di massimo ulteriori 12 mesi.
2. Alla scadenza, la durata del contratto potrà essere modificata con opzione di proroga ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del Codice. La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo appaltatore. In tal caso, il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
3. L'importo presunto massimo dell'appalto ammonta a € 3.076.000,00 (euro tremilionesettantaseimila/00), oltre IVA, così composto:
  - a) € 2.074.000,00 (euro duemilionesettantaquattromila/00), oltre IVA, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, di cui: i) € 1.814.548,80 (euro unmilioneottocentoquattordicimilacinquecentoquarantotto/80), oltre IVA, per il servizio di pulizia; ii) € 91.813,46 (euro novantunomilaottocentotredici/46), oltre IVA, per il servizio di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione; iii) € 60.000,00 (sessantamila/00), oltre IVA, per la redazione del Piano di igiene; iv) € 83.637,74 (ottantatremilaseicentotrentasette/74), oltre IVA, per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva; v) € 24.000,00 (ventiquattromila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta);
  - b) € 1.002.000,00 (euro unmilioneduemila/00), oltre IVA, per l'eventuale estensione temporale di massimo 12 (dodici) mesi, di cui: i) € 907.274,40 (euro novecentosettemiladuecentosettantaquattro/40), oltre IVA, per il servizio di pulizia; ii) €

45.906,73 (euro quarantacinquemilanovecentosei/73), oltre IVA, per il servizio di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione; iii) € 36.818,87 (euro trentaseimilaottocentodiciotto/87), oltre IVA, per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva; iv) € 12.000,00 (euro dodicimila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso).

4. Nella propria offerta economica il Concorrente deve indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, i propri costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **Articolo 4** ***“Opzione e variazioni”***

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi secondo quanto previsto nel precedente art. 3, per ulteriori 12 mesi per un importo stimato complessivamente non superiore, a €1.002.000,00 (euro unmilioneduemila/00), oltre IVA.

2. Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dell'art. 106 del Codice.

3. La Stazione Appaltante si riserva di variare l'entità del quantitativo dei servizi oggetto di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, in aumento o in diminuzione, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un tale aumento/diminuzione delle prestazioni, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Articolo 5** ***“Documenti di gara – chiarimenti – comunicazioni”***

1. Oltre che dal presente disciplinare, che reca la disciplina delle modalità di partecipazione alla procedura, la documentazione di gara è composta da:

- a) Bando di gara;
- b) Modello di istanza di partecipazione alla procedura (Allegato A), comprensiva delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- c) DGUE (Allegato B);

- d) Modello di offerta economica (Allegato C) e Tabelle allegate;
- e) Capitolato Speciale (Allegato D) e relativi allegati:
  - Elenco complessi - Orari - Importi (allegato 1);
  - Elenco Prestazioni (allegato 2);
  - Planimetrie dei complessi (allegato 3);
  - Sviluppo superfici (allegato 4);
  - Duvri Preventivo e Misure adottate per eliminare le interferenze (allegato 5);
  - Facsimile Checklist di controllo (allegato 6)
  - Personale attualmente impiegato dagli attuali affidatari (allegato 7);
- f) Schema di contratto (Allegato E).
- g) Codice Etico della Fondazione ENPAM (Allegato F);

2. Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito della Stazione Appaltante indicato al precedente art. 1.1, ad eccezione delle Planimetrie dei complessi (allegato 3 al Capitolato Speciale) e del documento Sviluppo Superfici (allegato 4 al Capitolato Speciale). Tale documentazione potrà essere consegnata, ad istanza del soggetto interessato, da inoltrare a mezzo PEC all'indirizzo [ere.ufficiogare@pec.it](mailto:ere.ufficiogare@pec.it).

3. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, a mezzo PEC, all'indirizzo [ere.ufficiogare@pec.it](mailto:ere.ufficiogare@pec.it) entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18:00 del 29 gennaio 2018**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

4. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul Sito internet [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it).

5. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i Concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo P.E.C. (posta elettronica certificata) o, solo per i Concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

6. Salvo quanto disposto nel comma 3 del presente articolo, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese, rispettivamente, all'indirizzo pec [ere.ufficiogare@pec.it](mailto:ere.ufficiogare@pec.it) e all'indirizzo indicato dai Concorrenti nella documentazione di gara.

7. Eventuali modifiche dell'indirizzo pec/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante;

diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**8.** In caso di Raggruppamenti Temporanei, G.E.I.E., aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti i Concorrenti raggruppati, aggregati o consorziati.

**9.** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i Concorrenti ausiliari.

**10.** In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## **Articolo 6** **“Sopralluogo”**

**1.** Il sopralluogo presso le aree (parti comuni) dei complessi immobiliari interessate dai servizi oggetto di gara è facoltativo.

**2.** I soggetti interessati all'effettuazione del sopralluogo dovranno farne richiesta indirizzandola non oltre il **22 gennaio 2018** via e-mail ai punti di contatto indicati al precedente art. 1 e dovrà recare l'indicazione dei dati anagrafici, nonché della qualifica relativi alla persona che effettuerà il sopralluogo e dell'indirizzo di posta elettronica, recapito telefonico e numero di fax cui indirizzare la convocazione.

**3.** Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

**4.** Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o un direttore tecnico del Concorrente, come risultanti dalla CCIAA; in alternativa, il sopralluogo può essere eseguito da un dipendente del Concorrente munito di procura notarile o altro atto di delega da parte del legale rappresentante.

**5.** In caso di RTI o consorzio ordinario di Concorrenti, costituiti o costituendi, il sopralluogo può essere effettuato a cura di un rappresentante legale, procuratore o direttore tecnico di uno qualsiasi dei Concorrenti raggruppati o consorziati, purché munito di apposita delega rilasciata da tutti i menzionati Concorrenti.

**6.** In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane, consorzio stabile o aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve

essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure del Concorrente consorziato/retista indicato come esecutore delle prestazioni.

7. La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### Articolo 7

#### *“Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione”*

1. I Concorrenti, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all’art. 45 del Codice, purché in possesso, **a pena di esclusione dalla gara**, dei requisiti previsti dagli artt. 8 e 9 del presente disciplinare.

2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- a) ai sensi dell’art. 48, comma 7, del Codice è fatto divieto ai Concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- b) ai sensi dell’art. 48, comma 7, del Codice, al Concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è fatto divieto di partecipare anche in forma individuale;
- c) ai sensi dell’art. 48, comma 7, del Codice, i consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l’art. 353 del codice penale;
- d) ai consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un’impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all’art. 48, comma 7 *bis*, del Codice, e sempreché la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all’impresa consorziata.
- e) le reti di imprese di cui all’art. 45, comma 2, lettera f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
  - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (c.d. rete-soggetto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica (c.d. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di questa;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo potere di rappresentanza ovvero sia sprovvisto di organo comune oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

**3.** Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune, con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub-associazione.

**4.** Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 367 (c.d. Legge Fallimentare), l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere, anche riunita in RTI, purché non rivesta la qualità di mandataria e sempreché le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **Articolo 8**

### ***“Requisiti generali di partecipazione e cause di esclusione”***

**1.** Sono esclusi dalla gara i Concorrenti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/2001;

c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della Legge n. 383/2001, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266.

2. Sono comunque esclusi i Concorrenti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 *ter*, del Decreto Legislativo n. 165 del 2001.

3. Solo per i Concorrenti aventi sede, residenza o domicilio in Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in l. 122/2010) o della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3, del cit. d.m. 14 dicembre 2010.

## **Articolo 9** ***“Requisiti speciali e mezzi di prova”***

1. I Concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

2. Requisiti di idoneità:

I Concorrenti devono essere in possesso dell'apposita iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994 n. 82 per la fascia g (fino a €4.131.655,00) di classificazione di volume d'affari di cui al D.M. 7 luglio 1997 n. 274; il Concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, è tenuto a presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass;

3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

a) fatturato specifico nel settore oggetto di gara realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari risultanti dall'ultimo bilancio approvato di importo complessivamente non inferiore ad € 4.500.000,00, oltre IVA; relativamente a tale requisito, ai sensi dell'art. 83 del Codice, si precisa che l'importo sopra indicato è richiesto al fine di consentire la selezione di un Concorrente affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della delicatezza dei compiti che dovranno essere svolti. I requisiti richiesti sono proporzionati all'oggetto dell'appalto e tali da garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, di trasparenza e di proporzionalità. Il fatturato specifico di cui alla lettera a) del presente comma deve essere comprovato mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico



le prestazioni svolte. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

- b) in alternativa a quanto disposto alla lettera a) del presente comma, la ditta deve essere in possesso della seguente copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a n. 1,5 volte l'importo a base di gara. La comprova di tale requisito deve essere fornita mediante esibizione della relativa polizza in copia conforme inserita dal Concorrente nel sistema AVCpass.

#### **4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un contratto per servizi nel settore oggetto di gara di importo non inferiore ad €900.000,00 oltre IVA. La comprova di tale requisito deve essere fornita con le seguenti modalità:

➤ in caso di servizi di pulizia e altri servizi aggiuntivi e connessi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante uno dei seguenti modi:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del Concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso, unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

➤ in caso di servizi di pulizia e altri servizi aggiuntivi e connessi prestati a favore di committenti privati mediante uno dei seguenti modi:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

5. Tutti i documenti sopra elencati devono essere inseriti nel sistema AVCpass dai Concorrenti.

#### **Articolo 10**

***“Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese, G.E.I.E.”***

1. I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini indicati nei commi che seguono.

**2.** Il requisito relativo all'iscrizione di cui all'art.9, comma 2 del presente disciplinare deve essere posseduto:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppante o consorziate/consorziate o GEIE;
- b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- c) dalla totalità delle imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione sopra indicata (fascia g fino a € 4.131.655,00) di cui all'art. 9, comma 2, del presente disciplinare.

**3.** L'impresa capogruppo deve essere iscritta a una fascia di classificazione non inferiore alla fascia "g".

**4.** Il requisito relativo al fatturato specifico di cui all'art. 9, comma 3, lettera a) del presente disciplinare deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

**5.** Il requisito relativo alla copertura assicurativa di cui all'art. 9, comma 3, lettera b), del presente disciplinare deve essere soddisfatto almeno dalla mandataria.

**6.** In caso di consorzi di cooperative, di imprese artigiane e di consorzi stabili, il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui all'art. 9, comma 2 del presente disciplinare deve essere posseduto dal consorzio o dalle imprese consorziate indicate come esecutrici. Queste ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei relativi singoli importi risulti almeno pari alla fascia indicata all'art. 9, comma 2 del presente disciplinare.

**7.** I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, del Codice, devono essere posseduti:

- a) in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b), del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure, dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.

## **Articolo 11** **“Avvalimento”**

1. Ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente, singolo o in raggruppamento, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
2. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità di cui all'art. 9, comma 2 del presente disciplinare o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.
3. Per quanto riguarda i criteri relativi alle esperienze professionali pertinenti, i Concorrenti possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.
4. Il Concorrente che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti è tenuto ad allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
5. Il Concorrente è tenuto a dimostrare alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il Concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il Concorrente ed escute la garanzia. Il Concorrente deve allegare, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
6. La Stazione Appaltante verifica, conformemente agli articoli 85, 86 e 88, del Codice, se i soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80, del Codice.
7. Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa

antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**8.** E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

**9.** Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente, ovvero, che partecipino al singolo lotto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**10.** Il contratto deve essere in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione; l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

**11.** Ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, il Concorrente dovrà provvedere a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

**12.** La Stazione Appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali di cui all'art. 89, comma 9, del Codice, accertando, tramite il responsabile unico del procedimento che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto di appalto.

**13.** La Stazione Appaltante trasmette all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento.

**14.** L'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

## **Articolo 12** **“Subappalto”**

**1.** Il subappalto è ammesso secondo le modalità di cui all'art. 105, del Codice e nei limiti del 30% dell'importo del contratto. A tale fine, il Concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**2.** Il Concorrente è tenuto ad indicare, in sede di offerta, n. 3 subappaltatori con il relativo DGUE; l'omessa dichiarazione della terna di subappaltatori non costituisce motivo di esclusione, ma comporta, per il Concorrente, l'impossibilità di ricorrere al subappalto.

3. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80, del Codice; il mancato possesso dei predetti requisiti in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna, comporta l'esclusione del Concorrente dalla gara.

4. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, trasmettendo altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

5. Il contraente principale è responsabile, in via esclusiva, nei confronti della Stazione Appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo del presente comma.

6. L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di riferimento, restando responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, nel rispetto altresì degli ulteriori oneri contributivi e retributivi derivanti dal disposto di cui all'art. 105 del Codice.

7. Quanto ai pagamenti, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore dai predetti affidatari, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

### **Articolo 13**

#### ***“Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione dell’offerta”***

1. Il Concorrente dovrà presentare, con le modalità che seguono ed a **pena di esclusione**, in un plico sigillato, la propria offerta e tutta la documentazione amministrativa richiesta a corredo dell’offerta stessa.

2. Il plico dovrà pervenire, a mezzo posta raccomandata, mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio **delle ore 15:30 del giorno 14 febbraio 2018** esclusivamente all'indirizzo: **ENPAM REAL ESTATE S.R.L. – Via Torino 38 – 00184 Roma, Piano 4°, Ufficio Appalti e Contratti.**

3. Il plico potrà altresì essere consegnato a mano, entro il suddetto termine perentorio al suddetto Ufficio, dove sarà rilasciata apposita ricevuta, con indicazione della data e dell'ora di ricezione del plico.

4. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dal medesimo Ufficio, il quale osserva il seguente orario di ricevimento: **dal Lunedì al Venerdì, dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 15:30.**

5. Il recapito tempestivo del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Committente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del Concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

6. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno le seguenti informazioni:

a) intestazione:

- della Ditta o Società ed indirizzo della stessa (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo P.E.C.);
- dell'Impresa mandataria in caso di associazione/raggruppamento già costituito, ed indirizzo della stessa;
- di tutte le Imprese raggruppande, o consorziande, ed indirizzi delle stesse nel caso di raggruppamento/consorzio non ancora costituito;
- del Consorzio stabile o di Cooperative, ed indirizzo dello stesso;

b) dicitura *“Appalto del servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione delle parti comuni dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia”*;

c) dicitura *“CIG 7344546F14”*;

d) dicitura *“NON APRIRE”*;

e) dicitura “Destinatario: ENPAM Real Estate S.r.l. – Via Torino n. 38 – 00184 Roma” - Piano 4°, Ufficio Appalti e Contratti”

f) dicitura “Scadenza offerta: ore 15:30 del 14 febbraio 2018”.

7. All’interno del plico dovranno essere inserite, a loro volta, tre distinte buste separate adeguatamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto, oltreché le seguenti diciture:

- **Busta n.1 “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta n.2 “Offerta Tecnica”;**
- **Busta n.3 “Offerta Economica”.**

8. Per i Concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte in base a quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i Concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

9. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l’offerta tecnica e l’offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del Concorrente o suo procuratore; il dichiarante è tenuto ad allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

10. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Gli importi dichiarati da Concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all’Unione europea dovranno essere espressi in euro.

11. La mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A) e B) è causa di esclusione.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

12. L’offerta vincolerà il Concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4, del Codice per la durata di 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

**Articolo 14**  
**“Soccorso Istruttorio”**

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (e si intendono per tali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, commi 9 e 10, del Codice.
2. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.
3. Nell'ipotesi in cui vengano riscontrate carenze nella documentazione trasmessa, la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il Concorrente è escluso dalla gara.
4. Entro il medesimo termine, indicato al comma precedente, il Concorrente è tenuto a comunicare la volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio; in tale ipotesi la stazione appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla gara.

**Articolo 15**  
**“Documentazione di gara”**

**15.1 BUSTA n.1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella **BUSTA n.1**, recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

1. **Istanza di partecipazione** alla procedura (redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o corredata da copia fotostatica del documento



di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente gli impegni e le dichiarazioni elencate nel modello di istanza di partecipazione, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

La domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, originale copia conforme all'originale della relativa procura.

Si ricorda che nel caso di costituendo RTI/consorzio ordinario di Concorrenti l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa del futuro consorzio/raggruppamento contenente. In tali ipotesi il Concorrente deve fornire i dati identificativi, la ragione sociale, il codice fiscale e la sede e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

- 1.1) Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio è tenuto ad indicare il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- 1.2) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dalla mandataria/capofila.
- 1.3) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 1.4) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo Concorrente che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione

deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

1.5) Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda deve essere sottoscritta dal consorzio medesimo.

1.6) Il Concorrente deve allegare:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La predetta istanza deve essere comprensiva delle seguenti dichiarazioni:

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 relativa ai requisiti di ordine professionale e di idoneità morale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità contenente le attestazioni e dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 relativa ai requisiti personali di ordine generale, contenente le attestazioni e dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva. Circa i soggetti tenuti a rendere la dichiarazioni si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017.

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 relativa ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o suo procuratore e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità contenente le attestazioni e dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 per RTI e consorzi ordinari di Concorrenti (costituiti e costituendi), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità contenente le dichiarazioni e gli impegni elencati nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 per consorzi stabili e di cooperative, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o suo procuratore e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità contenente le dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

**Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, di presa visione e rispetto del Codice Etico della Fondazione ENPAM, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o suo procuratore e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità contenente le dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

**2. Cauzione provvisoria.** Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice, l'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo a base di gara, ovvero pari ad €61.520,00.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, l'importo della cauzione provvisoria è ridotto:

- a) al 50% per i Concorrenti ai quali è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 – la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- b) si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui alla lettera a) del presente punto, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di Concorrenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- c) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui alla lettera a), per i Concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento(CE)n.1221/2009del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 o del 20% per i Concorrenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- d) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui alle lettere a) e b) del presente punto, per i Concorrenti in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- e) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per i Concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di dette riduzioni il Concorrente è tenuto a segnalare e documentare nell'offerta il possesso dei relativi requisiti, fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a) In caso di partecipazione a RTI orizzontale *ex art. 48, comma 2, del Codice, Consorzio ordinario di Concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione di qualità;*
- b) in caso di partecipazione a RTI verticale , nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del Codice e di aggregazioni di imprese di imprese di rete, con organo comune e soggettività giuridica, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, restando obbligato in solido con il contraente;
- b) la rinuncia ad eccepire il decorso del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del Concorrente, una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103, del Codice, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103 comma 1, del Codice o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultanti dal relativo certificato.

La cauzione provvisoria potrà essere prestata, a scelta del Concorrente, a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dalle Società autorizzate di cui all'elenco pubblicato sulla G.U. n. 30 del 6 febbraio 2003 ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, cauzione da prestarsi nei modi e a

termini degli artt. 127 e 128 del D.P.R. n.207/2010 e che dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

**Il documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria deve essere accompagnato, a pena di esclusione dalla gara, in ogni caso dall'impegno di un fideiussore (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non è richiesto per le microimprese, piccole e medie imprese e per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate ovvero la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la **cauzione provvisoria** deve coprire la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazioni antimafia interdittive emesse ai sensi degli artt. 84 e 91, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La garanzia verrà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto.

All'atto della **stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.103, del Codice.

**N.B.** La chiara ed inequivocabile sottoscrizione della polizza fidejussoria deve essere accompagnata da una dichiarazione resa dal fidejussore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale lo stesso confermi il possesso dei propri poteri di firma ed alleggi un documento di riconoscimento in corso di validità.

**3. Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione**, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, dell'importo pari ad €140,00.

Le modalità di pagamento del contributo sopradetto sono illustrate sul sito internet della suddetta Autorità ([www.anac.it](http://www.anac.it)). L'omesso versamento del contributo, entro il termine per la presentazione delle offerte, costituisce causa di esclusione. Si ricorda che in caso di RTP/consorzio ordinario di Concorrenti/GEIE, il versamento dovrà essere effettuato dalla mandataria o da un Concorrente consorziato in nome e per conto dei Concorrenti raggruppati o consorziati. Il codice identificativo della gara ("CIG"), è il seguente: CIG 7344546F14.

4. (In caso di raggruppamenti di imprese/consorzi ordinari già costituiti) **originale o copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza**, conferito alla mandataria.

5. (in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili); **originale o copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo del Consorzio** ed eventuali atti modificativi.

6. (eventuale) **dichiarazione** recante l'indicazione delle parti del servizio che il concorrente intende eventualmente subappaltare a terzi, nei limiti e secondo le condizioni stabilite dall'art. 105 del Codice.

7. **dichiarazione** rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante che il Concorrente ha preso visione delle aree dei complessi immobiliari interessate dai servizi oggetto di gara.

8. Documento attestante **l'attribuzione del PASSOE**, da parte del servizio AVCpass. Al fine di ottenere il PASSOE, il Concorrente dovrà previamente registrarsi al sistema AVCpass, secondo le modalità descritte nel Manuale Utente pubblicato sul portale [www.anac.it](http://www.anac.it) e, in seguito, generare detto PASSOE attraverso l'utilizzo del sistema "AVCpass Operatore Economico".

9. **Visura camerale** in corso di validità.

Qualora il soggetto che sottoscrive le dichiarazioni sia soggetto diverso dal legale rappresentante dovrà essere presentata anche originale o copia autentica della procura del soggetto che ha sottoscritto la documentazione di gara.

10. **DGUE** (Allegato B).

Il Concorrente è tenuto a compilare il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.

**Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore** [da compilare in caso di mancato ricorso al servizio DGUE in formato elettronico]

Il Concorrente deve rendere tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

**Parte II – Informazioni sul Concorrente**

Il Concorrente deve rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

[In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C]

Il Concorrente deve indicare la denominazione del Concorrente ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il Concorrente, per ciascun ausiliario, deve allegare:

- a. DGUE, a firma dell'ausiliario, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI;

- b. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il Concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente;
- c. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- d. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del Concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- e. PASSOE dell'ausiliario;

*In caso di Concorrenti ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"*

- a) dichiarazione dell'ausiliario del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in Legge 122/2010)

oppure

dichiarazione di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.M. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

#### ***In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D***

Il Concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, deve indicare l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il Concorrente, per ciascun subappaltatore, deve allegare:

- a. DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, e alla parte VI;
- b. PASSOE del subappaltatore.

#### ***Parte III – Motivi di esclusione***

Il Concorrente deve dichiarare di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

#### ***Parte IV – Criteri di selezione***

Il Concorrente deve dichiarare di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione ed è tenuto a compilare:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all' idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria; c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- c) La sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

#### ***Parte V – Dichiarazioni finali***

Il Concorrente deve rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- a) nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti i Concorrenti che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- b) nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- c) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

La dichiarazione relativa a tutti i soggetti (in carica o cessati) di cui all'art. 80, comma 3, del Codice deve essere resa senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti (per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama il Comunicato del Presidente ANAC dell'8 novembre 2017).

L'indicazione del nominativo dei soggetti di cui al comma 3 sarà richiesta soltanto al momento della verifica delle dichiarazioni rese. Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del Concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3, dell'art. 80, del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### ***Dichiarazioni integrative***



Il Concorrente deve rendere una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale:

- a) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
- b) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.

**11. Per i Concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list"**

Il Concorrente deve dichiarare di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in Legge n. 122/2010)

oppure

deve dichiarare di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 e allega copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

**12. Per i Concorrenti che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice**

Il Concorrente è tenuto a:

- a) rendere una dichiarazione sostitutiva con la quale il Concorrente attesta il possesso del requisito previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice e allega copia conforme della relativa certificazione.

**13. Per i Concorrenti ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267**

Il Concorrente è tenuto a rendere una dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante dell'impresa ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. b), e dell'art. 110, comma 3, del Codice, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d), del DGUE indica gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 della legge fallimentare;

#### **14. Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

- a) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:** atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;
- b) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**
- b.1) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
- b.2) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti riuniti o consorziati.
- c) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**
- c.1) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- c.2) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti riuniti o consorziati.
- d) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**  
dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
- d.1) il Concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- d.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, co. 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- d.3) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co. 4, del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti riuniti o consorziati;
- e) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**  
se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:
- e.1) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- e.2) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- e.3) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti aggregati in rete.

**f) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica:

f.1) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, del C.A.D., recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24, del C.A.D., il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25, del C.A.D.;

f.2) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti aggregati in rete.

**g) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti.

**h) In caso di RTI costituito:**

copia autentica dell'atto costitutivo, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24, del C.A.D., il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25, del C.A.D.

*(o in alternativa)*

**i) In caso di RTI costituendo:**

copia autentica del contratto, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25, del C.A.D., con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

i.1) a quale Concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

i.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

i.3) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli Concorrenti aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24, del C.A.D., il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25, del C.A.D.

### 15.3. BUSTA n.2 “Offerta Tecnica”

**1.** La **BUSTA n.2**, recante la dicitura “**Offerta Tecnica**”, a **pena di esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Concorrente. In particolare, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore; nel caso di Concorrenti associati l'offerta dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara.

**2.** L'offerta tecnica deve rispettare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel progetto, le specifiche tecniche in esso contenute, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, recante “*criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*”, nei termini in cui sono state trasfuse nel capitolato d'appalto.

**3. A pena di esclusione**, la busta relativa all'offerta tecnica dovrà contenere una relazione tecnica dei servizi e prodotti offerti (che il Concorrente si impegna ad utilizzare, tutti riconducibili alle categorie di cui ai punti 5.3.1, 5.3.2. e 5.3.3. del D.M. 24 maggio 2012), che dovranno essere conformi alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, corredata da schede tecniche o *depliant*s di macchinari e/o prodotti.

**4.** In particolare, nella relazione tecnica dovranno essere illustrati i profili di seguito indicati, sulla base dei quali la commissione procederà all'attribuzione dei punteggi secondo quanto precisato al successivo paragrafo inerente le “modalità di aggiudicazione”. In dettaglio, la relazione tecnica, redatta in fogli di formato A4, con carattere “*times new roman*”, grandezza “12”, interlinea singola, margini superiore, inferiore, destro e sinistro pari a “2,5 cm.”, non dovrà superare le 25 pagine (con esclusione degli allegati riferiti alle schede tecniche o *depliant*s di macchinari e/o prodotti).

Nella relazione tecnica il Concorrente deve esporre quanto segue:

- **A - Sistema organizzativo ed operativo per lo svolgimento del servizio:**

- **A.1 – Pianificazione del servizio:** ottimizzazione della programmazione degli interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione, per assicurare tempestività ed adeguatezza degli interventi
- **A.2 – Gestione delle emergenze:** capacità di affrontare situazioni straordinarie, non previste e non programmate, quali la sostituzione di addetti assenti, l'indisponibilità di materiali, prodotti ed attrezzature; reperibilità
- **A.3 – Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività:** controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulle presenze del personale, sui prodotti e sulle attrezzature
- **A.4 – Personale da impiegare nel servizio:** tipologia di formazione del personale impiegato, qualifica del personale impiegato, monte ore destinato al servizio
- **A.5 – Sicurezza:** soluzioni adottate per la sicurezza dell'utenza, del personale della ERE, del personale addetto
- **A.6 – Servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione:** offerta di servizio, da svolgersi in tutti i complessi, di: disinfestazione da zanzara tigre, comune e altri insetti volanti, mediante otto cicli di interventi antilarvale, con il deposito di prodotto specifico nei luoghi ove può avvenire il ristagno d'acqua, e quattro cicli di interventi adulticida, con irrorazione, atomizzazione e nebulizzazione di prodotti disinfestanti da distribuire uniformemente su muri, piante (non da frutto), fiori e prati; derattizzazione mediante il deposito delle esche ed il controllo trimestrale della eventuale erosione delle stesse; disinfestazione da insetti striscianti (formiche, blatte, ecc.), mediante due visite annuali nel corso della quale la Ditta effettuerà la disinfestazione nei corridoi delle cantine, nei cortili, nei pozzetti fognari ispezionabili ivi ubicati e negli altri spazi condominiali in cui possano annidarsi tali insetti, da svolgersi in tutti i complessi.

- **B - Attrezzature, macchine e prodotti utilizzati:**

- **B.1 – Attrezzature e macchine utilizzate:** elenco delle attrezzature e delle macchine utilizzate e loro caratteristiche in termini di risparmio energetico
- **B.2 – Prodotti utilizzati:** elenco dei prodotti utilizzati e loro caratteristiche in termini di eco-compatibilità (marchio Ecolabel o equivalente).

5. Tutti i prodotti elencati ed indicati, che il Concorrente si impegna ad utilizzare, devono, a pena di esclusione, essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi di cui al capitolo 6, punto 6.1 e punto 6.2, del D.M. (Ministero Ambiente, Tutela del Mare e del Territorio) 24 maggio 2012. Conseguentemente, il Concorrente:

1) per ciascun prodotto della categoria 5.3.1 del medesimo D.M. 24 maggio 2012, deve fornire le informazioni di cui al punto 6.1.9 del medesimo decreto ministeriale e, per i prodotti privi di

marchio europeo Ecolabel, è tenuto a presentare l'allegato A (al D.M. medesimo), al fine di attestare la rispondenza alle specifiche di cui ai punti da 6.1.1 a 6.1.8 del D.M. 24 maggio 2012;

2) per ciascun prodotto delle categorie 5.3.2 e 5.3.3 del menzionato D.M. 24 maggio 2012, deve fornire le informazioni di cui al punto 6.2.10 e presentare l'allegato B (al D.M. medesimo), al fine di attestare la rispondenza alle specifiche di cui ai punti da 6.2.1 a 6.2.9 del D.M. 24 maggio 2012.

6. Il Concorrente è tenuto ad indicare, ai sensi dell'art. 45, comma 4, del Codice, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate di fornire ogni singola prestazione.

7. L'offerta tecnica e tutti i documenti ed elaborati di cui essa si compone dovranno essere siglati in ogni lato per pagina e sottoscritti dal Legale Rappresentante del concorrente o, comunque, da soggetto munito di idonei poteri; in caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E., l'offerta tecnica, e tutti i documenti ed elaborati di cui si compone, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) del Consorzio o del G.E.I.E.; nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura; in caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta tecnica, e tutti i documenti ed elaborati di cui si compone, dovrà essere sottoscritta dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti di idonei poteri) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio Ordinario; nel caso di sottoscrizione da parte di uno o più procuratori dei Legali Rappresentanti, dovrà essere allegata la relativa procura.

#### **15.4 BUSTA n.3 "Offerta Economica"**

1. Nella **BUSTA n.3**, recante la dicitura "**Offerta Economica**", il concorrente dovrà inserire, a pena d'esclusione, l'offerta economica, compilata in ogni sua parte come da Modello di offerta economica Allegato C al presente disciplinare di gara, con l'indicazione dei seguenti elementi:

- a. il prezzo complessivo offerto per l'appalto (biennale), IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, espresso in cifre e in lettere;
- b. il conseguente ribasso globale percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara (per la durata biennale), IVA esclusa ed oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi, espresso in cifre e in lettere;
- c. la composizione del prezzo complessivo offerto, con indicazione di tutti gli elementi indicati nella tabella contenuta nel Modello di offerta economica;
- d. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Tali costi, relativi alla sicurezza e connessi con attività d'impresa

dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La Stazione Appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta. L'omessa indicazione dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice è sanzionata con l'esclusione dalla gara.

e. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice. La Stazione Appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d), del Codice in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione. **L'omessa indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice è sanzionata con l'esclusione dalla gara.**

**2. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base di gara.**

**3. Ciascun concorrente deve presentare, a pena di esclusione, una sola offerta economica.**

**4. Non sono ammesse offerte condizionate.**

5. L'offerta economica e le schede di cui essa si compone dovranno essere siglate in ogni loro pagina e sottoscritte dal Legale Rappresentante del Concorrente o, comunque, da soggetto munito di idonei poteri; in caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi già costituiti, o G.E.I.E., l'offerta economica, e le schede di cui essa si compone, dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) della mandataria Capogruppo, ovvero dal Legale Rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) del Consorzio o del G.E.I.E.; nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del Legale Rappresentante, dovrà essere allegata la relativa procura; in caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti o Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta economica, e le schede di cui si compone, dovrà essere siglata in ogni pagina sottoscritta dai Legali Rappresentanti (o da soggetti muniti di idonei poteri) di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o Consorzio Ordinario; nel caso di sottoscrizione da parte di uno o più procuratori dei Legali Rappresentanti, dovrà essere allegata la relativa procura.

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere sarà ritenuto valido quanto espresso in lettere.

## **Articolo 16** ***“Modalità di aggiudicazione”***

**1.** L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

2. All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi. Sarà ritenuta migliore l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

**OFFERTA TECNICA: MASSIMO PUNTI 70 (settanta)**

**OFFERTA ECONOMICA: MASSIMO PUNTI 30 (trenta)**

3. Il punteggio totale attribuito a ciascuna offerta sarà pari a:

$$P_i = PT_i + PE_i$$

dove:

$PT_i$  = somma dei punti attribuiti al progetto tecnico del Concorrente i-esimo

$PE_i$  = punteggio attribuito all'offerta economica del Concorrente i-esimo

#### **4.OFFERTA TECNICA**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice valuterà le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche indicate nella Offerta Tecnica predisposta dal concorrente, suddivisa nei seguenti criteri e sub-criteri:

- **CRITERIO A - Sistema organizzativo ed operativo per lo svolgimento del servizio – massimo punti 60**, da attribuire secondo i seguenti sub-criteri di valutazione:
  - **Sub-criterio A.1 – Pianificazione del servizio – massimo 17 punti**: ottimizzazione della programmazione degli interventi di pulizia, sanificazione e disinfezione, per assicurare tempestività ed adeguatezza degli interventi
  - **Sub-criterio A.2 – Gestione delle emergenze – massimo 5 punti**: capacità di affrontare situazioni straordinarie, non previste e non programmate, quali la sostituzione di addetti assenti, l'indisponibilità di materiali, prodotti ed attrezzature; reperibilità
  - **Sub-criterio A.3 – Sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività – massimo 5 punti**: controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulle presenze del personale, sui prodotti e sulle attrezzature
  - **Sub-criterio A.4 – Personale da impiegare nel servizio – massimo 18 punti**: tipologia di formazione del personale impiegato, qualifica del personale impiegato, monte ore destinato al servizio
  - **Sub-criterio A.5 – Sicurezza – massimo 5 punti**: soluzioni adottate per la sicurezza dell'utenza, del personale della ERE, del personale addetto
  - **Sub-criterio A.6 – Servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione – massimo punti 10**: offerta di servizio, da svolgersi in tutti i complessi, di: disinfestazione da zanzara tigre, comune e altri insetti volanti, mediante otto cicli di interventi antilarvale, con il deposito di prodotto specifico nei luoghi ove può avvenire il ristagno d'acqua, e quattro



cicli di interventi adulticida, con irrorazione, atomizzazione e nebulizzazione di prodotti disinfestanti da distribuire uniformemente su muri, piante (non da frutto), fiori e prati [**max 5 punti**]; derattizzazione mediante il deposito delle esche ed il controllo trimestrale della eventuale erosione delle stesse [**max 3 punti**]; disinfestazione da insetti striscianti (formiche, blatte, ecc.), mediante due visite annuali nel corso della quale la Ditta effettuerà la disinfestazione nei corridoi delle cantine, nei cortili, nei pozzetti fognari ispezionabili ivi ubicati e negli altri spazi condominiali in cui possano annidarsi tali insetti, da svolgersi in tutti i complessi [**max 2 punti**]

• **CRITERIO B – Attrezzature, macchine e prodotti utilizzati – massimo punti 10:** da attribuire secondo i seguenti sub-criteri di valutazione:

- **Sub-criterio B.1 – Attrezzature e macchine utilizzate – massimo 5 punti:** elenco delle attrezzature e delle macchine utilizzate e loro caratteristiche in termini di risparmio energetico
- **Sub-criterio B.2 – Prodotti utilizzati – massimo 5 punti:** elenco dei prodotti utilizzati e loro caratteristiche in termini di eco-compatibilità (marchio Ecolabel o equivalente)

5. Per il calcolo del punteggio totale PT attribuito a ciascun concorrente si applica la seguente formula:

$$PT_i = \sum_n [W(n)*C(n)_i]$$

dove:

- **PT<sub>i</sub>** è il punteggio di valutazione tecnica complessivo dell'offerta i-esima
- **Σ<sub>n</sub>** è il simbolo di sommatoria
- **n** è il numero totale dei sub-profilo da valutare (otto)
- **W(n)** è il punteggio massimo attribuito al sub-profilo n-esimo
- **C(n)<sub>i</sub>** è il coefficiente di valutazione del sub-profilo n-esimo relativo all'offerta i-esima

6. Per la valutazione di ogni singolo sub-criterio, il coefficiente C(n) è determinato attraverso la media (approssimata alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata per difetto se la terza cifra decimale sarà compresa tra 1 e 5, per eccesso se la terza cifra sarà compresa tra 6 e 9) dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari [punto II), a), 4 dell'allegato P al D.P.R. n.207/2010], sulla base dei valori di seguito riportati

VALUTAZIONE	VALORE
ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,80
BUONO	0,60

ADEGUATO	0,40
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,20
INADEGUATO	0,00

7. Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico – prima della eventuale riparametrazione di seguito indicata - **non sia almeno pari alla soglia di 35.**

8. Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti tra il peso dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica (caso quest'ultimo per cui alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno e quindi il punteggio massimo pari a punti 30), se nessun Concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio massimo pari a punti 70, sarà effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi tecnici, assegnando punti 70 all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli sub-criteri, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## 9. OFFERTA ECONOMICA

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica, si moltiplicherà il coefficiente attribuito all'offerta presa in esame come di seguito indicato, per il punteggio massimo previsto (punti 30).

Ai fini della determinazione del coefficiente da attribuire all'elemento prezzo, la Commissione Giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$PE_i = C_i * 30$$

con

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = 0,90 * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = 0,90 + (1,00 - 0,90) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al Concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del Concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei Concorrenti

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il prezzo offerto dovrà essere, **a pena di esclusione**, inferiore (**non superiore**) all'importo posto a base di gara.

**Articolo 17**  
**“Commissione Giudicatrice”**

1. La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, oltre il Segretario.
2. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.
3. La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei Concorrenti e fornisce ausilio al RUP nell'eventuale fase di valutazione della congruità delle offerte.
4. La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione “gestione trasparente” la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

**Articolo 18**  
**“Procedura di gara”**

1. Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).
2. Data e ora di ogni seduta di gara successiva alla prima seduta di gara, aperta al pubblico, verranno comunicate ai concorrenti tramite avviso sul sito internet della Stazione Appaltante: [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it), nonché a mezzo fax almeno tre giorni prima della relativa seduta di gara.
3. La prima seduta pubblica avrà luogo in data 15.02.2018, alle ore 10:30 presso la Sede di Enpam Re in Roma, Via Torino 38 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate ovvero munite di specifica delega.
4. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate a mezzo PEC almeno 2 giorni prima della data fissata.
5. **Prima fase:**  
Alla prima seduta di gara, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:
  - a) verifica della integrità e regolarità dei plichi pervenuti;
  - b) apertura dei plichi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le Buste 1, 2 e 3;
  - c) apertura della sola **Busta n.1 “Documentazione Amministrativa”** ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;

- d) attivazione la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 14 del presente disciplinare;
- e) eventuale attivazione, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, dei controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai Concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- f) redazione di apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

L'eventuale verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. I requisiti speciali di partecipazione devono essere comprovati attraverso la documentazione ivi indicata, che dovrà essere inserita dai Concorrenti nel sistema AVCpass.

Nel rispetto del principio di *favor participationis* e di *par condicio* tra tutti i concorrenti, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti, e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentati in sede di gara.

## **6. Seconda fase**

In seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procederà ai seguenti adempimenti:

- a) lettura dell'elenco dei Concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- b) apertura della **Busta n.2 “Offerta Tecnica”** e verifica della presenza della documentazione conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara.

La Commissione Giudicatrice, quindi, in seduta riservata, proseguirà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi.

## **7. Terza fase**

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita seduta di gara pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti e per procedere all'apertura della **Busta n.3 “Offerta Economica”**.

Quindi si procederà all'esame delle offerte economiche presentate ed al calcolo dei relativi punteggi secondo quanto indicato nel presente disciplinare. Effettuata la sommatoria dei punteggi assegnati ai concorrenti, si redigerà la graduatoria di gara.

Si procederà quindi all'accertamento dell'esistenza di offerte che necessitino di verifica di anomalia, ai sensi dell'art.97, comma 3, del Codice. Più precisamente, si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa; qualora tale offerta risulti anomala e, dunque, esclusa, si procede con le medesime modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la

migliore non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di tutte le offerte anormalmente basse.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risultasse anomala, si procederà, senza soluzione di continuità, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto sulla base della graduatoria formata.

Il RUP richiede per iscritto al Concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine minimo di 15 giorni [quindici giorni] dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale ausilio della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiede per iscritto la presentazione di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di 5 giorni [cinque giorni] dal ricevimento della richiesta.

Ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6, del Codice, sono escluse le eventuali offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

**8.** Esaurita tale fase, si procederà, in seduta pubblica, all'aggiudicazione dell'appalto sulla base della graduatoria precedentemente formata, eventualmente emendata delle offerte valutate anomale.

**9.** Nel caso di offerte con uguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione avviene in favore del Concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio tecnico. Qualora anche il punteggio attribuito al valore tecnico dovesse risultare uguale, si procede al sorteggio.

**10.** La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica il contratto.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86, del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83, del medesimo Codice.

**11.** L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

**12.** In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

**13.** Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del Concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

**14.** La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis, 89 e 92, comma 3, del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

**15.** Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**16.** All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

**17.** Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Nei casi di cui all'art. 110, co. 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

**18.** La Stazione Appaltante provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva nei termini e con le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. La Stazione Appaltante si riserva di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del Codice;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente anche per ragioni di opportunità;
- d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

**19.** L'offerta è proposta irrevocabile, ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e 32, comma 4, del Codice, quindi impegnerà l'impresa per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza dei termini di presentazione dell'offerta stessa.

**20.** L'esito della procedura sarà reso noto mediante apposito "Avviso di esito di gara" pubblicato con le stesse modalità del Bando.

#### **Articolo 19**

#### ***"Adempimenti formali ai fini della stipula del contratto"***

**1.** Precedentemente alla stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) presentare la documentazione che sarà richiesta nella suddetta lettera di invito a stipula, compresa la polizza assicurativa di cui all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto ed all'art. 11

del contratto con primaria compagnia a copertura dei rischi di responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto, con un massimale per singolo sinistro di almeno €500.000,00 [cinquecentomila/00 euro];

b) prestare cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto nella misura e secondo le modalità stabilite dall'art. 103, del Codice.

2. Qualora il concorrente aggiudicatario – salvo motivata segnalazione per iscritto - non si presenti per la stipula nel termine indicato dalla Stazione Appaltante, lo stesso decadrà automaticamente, con tutte le ulteriori conseguenze di legge, fatto salvo il diritto al più ampio risarcimento del danno.

3. In caso di mancata presentazione della documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto (cauzione definitiva, ecc.) nel termine stabilito, si farà luogo alla pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto al più ampio risarcimento del danno.

4. La cauzione definitiva resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto.

5. Lo svincolo verrà autorizzato alla scadenza del contratto, previo accertamento circa la regolare esecuzione del servizio.

## **Articolo 20** ***“Altre informazioni”***

### **20.1. SPESE DI GARA A CARICO DELL'APPALTATORE**

1. In nessun caso la Stazione Appaltante rimborserà ai Concorrenti le spese relative alla partecipazione alla presente procedura (che restano pertanto a totale carico dei Concorrenti).

2. Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

3. La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento con la comunicazione di aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### **20.2. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione potranno essere richiesti ad Enpam RE.

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica [ere.ufficiogare@pec.it](mailto:ere.ufficiogare@pec.it) e/o al numero di fax 06.42150.567 e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18:00 del 29 gennaio 2018.

Le relative risposte verranno pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

### **20.3. RIASSORBIMENTO DEL PERSONALE**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

**20.4. PRIVACY.** Il trattamento dei dati avverrà nella piena tutela dei diritti dei Concorrenti e della loro riservatezza nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 193/2006.

<b>Articolo 21</b> <b><i>“Pubblicazione del bando di gara”</i></b>
---

**1.** Il bando di gara è stato:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 9 gennaio 2018;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 12 gennaio 2018, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.01.2017, n. 20);
- pubblicato sul profilo del Committente in data 12 gennaio 2018.