

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	MARODER
NO_DOC_EXT:	2018-003764
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	m.maroder@enpamre.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Enpam Real Estate Srl
VIA TORINO N. 38
ROMA
00184
Italia
Persona di contatto: Marcello Ing. Maroder
Tel.: +39 0642150551-569
E-mail: ere.ufficiogare@pec.it
Fax: +39 0642150567
Codice NUTS: ITC4C
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.enpamre.it

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.enpamre.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico
Fondazione Enpam

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Gestione del Patrimonio Immobiliare del Socio Unico Fondazione Enpam

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della
Fondazione ENPAM, siti in Milano e Provincia

II.1.2) **Codice CPV principale**

90911200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione,
derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM, siti in Milano
e Provincia.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 076 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90921000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Milano e Provincia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM, siti in Milano e Provincia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 076 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'appalto prevede una eventuale estensione temporale per un massimo di ulteriori mesi 12.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'importo massimo dell'appalto è stimato in complessivi € 3.076.000,00 oltre IVA, così composto: € 2.074.000,00 oltre IVA, per la durata di 24 mesi ed € 1.002.000,00,00 oltre Iva per l'eventuale estensione di mesi 12 (dodici), il tutto comprensivo degli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di natura interferenziale pari a complessivi € 36.000,00 oltre Iva.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

vedi disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi disciplinare di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14/02/2018

Ora locale: 15:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 15/02/2018

Ora locale: 10:30

Luogo:

Enpam Real Estate S.r.l. - Via Torino n. 38 - 00184 Roma

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione a intervenire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**VI.3) Informazioni complementari:**

L'importo massimo dell'appalto è stato stimato in complessivi € 3.076.000,00 (euro tremilionizerosettantaseimila/00), oltre IVA, così composto:

€ 2.074.000,00 (euro duemilionizerosettantaquattromila/00), oltre IVA, per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, così composto:

- € 1.814.548,80 (euro unmilioneottocentoquattordicimilacinquecentoquarantotto/80), oltre IVA, per i servizi di pulizia;

- € 91.813,46 (euro novantunomilaottocentotredici/46), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione;

- € 60.000,00 (sessantamila/00), oltre IVA, per il Piano di igiene;

- € 83.637,74 (ottantatremilaseicentotrentasette/74), oltre IVA, per somme a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva;

- € 24.000,00 (ventiquattromila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta);

€ 1.002.000,00 (euro unmilionezerozeroduemila/00), oltre IVA, per l'eventuale estensione temporale di massimo 12 (dodici) mesi, così composto:

- € 907.274,40 (euro novecentosettemiladuecentosettantaquattro/40), oltre IVA, per i servizi di pulizia;

- € 45.906,73 (euro quarantacinquemilanovecentosei/73), oltre IVA, per i servizi di disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione;

- € 36.818,87 (euro trentaseimilaottocentodiciotto/87), oltre IVA, per somme messe a disposizione della Stazione Appaltante. Detto importo non è soggetto a ribasso d'asta e costituirà il corrispettivo contrattuale massimo per tale voce di spesa, che sarà progressivamente eroso secondo la tariffa unitaria oraria applicata in fase esecutiva;

- € 12.000,00 (euro dodicimila/00), oltre IVA, per oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale (importo non soggetto a ribasso d'asta).

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Roma

00196

Italia

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso****VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso****VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

09/01/2018